

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐIỆN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐIỆN BIÊN

Số: 47/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 19 tháng 01 năm 2024

DẾN Số: 12.49
Ngày:
Chuyển: 22/1/2024
Lưu hồ sơ số:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.
Địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Thanh Trường, TP. Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
- Người có tài sản đấu giá: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên
Địa chỉ: Số 315, đường Võ Nguyên Giáp, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút ngày 02 tháng 02 năm 2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.
Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, TP. Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên
- Tài sản đấu giá: là khối lượng đất, đá đổ thải từ Dự án đầu tư xây dựng công trình bổ sung cơ sở vật chất Trường Phổ thông dân tộc nội trú tỉnh Điện Biên đã tập kết tại nhà máy gạch tuynel của Công ty TNHH Duyên Hùng tỉnh Điện Biên với khối lượng 45.356,25m³.
- Nơi có tài sản đấu giá: tại Nhà máy gạch tuynel của Công ty TNHH Duyên Hùng tỉnh Điện Biên, Địa chỉ: Đội 1, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.
- Tổng giá khởi điểm: **1.224.600.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm hai mươi tư triệu, sáu trăm ngàn đồng chẵn)
Mức giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT); Các chi phí liên quan đến bốc xếp, vận chuyển, trả lại mặt bằng cho Công ty TNHH Duyên Hùng tỉnh Điện Biên do người mua được tài sản chịu trách nhiệm chi trả.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản đấu giá: Ngày 25,26/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Nơi có tài sản đấu giá (nhà máy gạch tuynel của Công ty TNHH Duyên Hùng tỉnh Điện Biên, Địa chỉ: Đội 1, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên).
- Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 24/01/2024 đến ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ), tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) tham gia đấu giá: Từ ngày 24/01/2024 đến 17 giờ ngày 30/01/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/01/2024 đến ngày 01/02/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính). Người tham gia đấu giá chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản số: **3600466226**, mở tại BIDV tỉnh Điện Biên. Chủ tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (nộp giấy nộp tiền đặt trước tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên trong thời gian quy định trên)

Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm tài sản): **122.460.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm sáu mươi ngàn đồng)

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước trong thời gian quy định.

Chi tiết xin liên hệ

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0215 3827 868; 0916590928
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên. Điện thoại: 02153810093

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Điện Biên;
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Điện Biên (<https://www.dienbien.gov.vn/>); Trang thông tin điện tử về tài sản công (<https://taisancong.vn/>); Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>); Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên;
- Niêm yết tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên; Nơi có tài sản đấu giá; Nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Dung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Là đất, đá đổ thải từ Dự án đầu tư xây dựng công trình bổ sung cơ sở vật chất Trường Phổ thông dân tộc nội trú tỉnh Điện Biên làm vật liệu san lấp

- 1. Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.
Địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Thanh Trường, TP. Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
- 2. Người có tài sản đấu giá:** Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên
Địa chỉ: Số 315, đường Võ Nguyên Giáp, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;
- 3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút ngày 02 tháng 02 năm 2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.
Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, TP. Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên
- 4. Tài sản đấu giá:** là khối lượng đất, đá đổ thải từ Dự án đầu tư xây dựng công trình bổ sung cơ sở vật chất Trường Phổ thông dân tộc nội trú tỉnh Điện Biên đã tập kết tại nhà máy gạch tuynel của Công ty TNHH Duyên Hùng tỉnh Điện Biên với khối lượng 45.356,25m³.
- 5. Nơi có tài sản đấu giá:** tại Nhà máy gạch tuynel của Công ty TNHH Duyên Hùng tỉnh Điện Biên, Địa chỉ: Địa chỉ: Đội 1, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.
- 6. Tổng giá khởi điểm:** **1.224.600.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm hai mươi tư triệu, sáu trăm ngàn đồng chẵn*)
Mức giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT); Các chi phí liên quan đến bốc xếp, vận chuyển, trả lại mặt bằng cho Công ty TNHH Duyên Hùng tỉnh Điện Biên do người mua được tài sản chịu trách nhiệm chi trả.
- 7. Niêm yết việc đấu giá tài sản và thông báo công khai việc đấu giá tài sản thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật Đấu giá tài sản.**
 - Thời hạn thông báo công khai việc đấu giá: Từ ngày 19/01/2024 đến 17 giờ ngày 01/02/2024 (Đăng thông báo đấu giá tài sản 02 số liên tiếp mỗi số cách nhau 02 ngày làm việc trên Đài truyền hình tỉnh Điện Biên vào ngày 19/01/2024 và ngày 24/01/2024) đồng thời đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); Đăng tải trên Trang thông tin điện tử về tài sản công (<https://taisancong.vn>); Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>); Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên.
 - Niêm yết việc đấu giá tài sản: Từ ngày 24/01/2024 đến 17 giờ ngày 01/02/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên và nơi có tài sản đấu giá, nơi tổ chức cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản đấu giá: Ngày 25,26/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Nơi có tài sản đấu giá (nhà máy gạch tuynel của Công ty TNHH Duyên Hùng tỉnh Điện Biên, Địa chỉ: Đội 1, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên).

9. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 24/01/2024 đến ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

10. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ), tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) tham gia đấu giá: Từ ngày 24/01/2024 đến ngày 30/01/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**

11. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/01/2024 đến ngày 01/02/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính). Người tham gia đấu giá chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản số: **3600466226**, mở tại BIDV tỉnh Điện Biên. Chủ tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (nộp giấy nộp tiền đặt trước tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên trong thời gian quy định trên)

Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm tài sản): **122.460.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi hai triệu bốn trăm sáu mươi ngàn đồng)

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước trong thời gian quy định trên.

13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng phiếu kín trực tiếp từng vòng đấu giá liên tục không gián đoạn trong suốt phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

- Bước giá: 24.500.000 đồng

Chi tiết xin liên hệ

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0215 3827 868; 0916590928

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên: Điện thoại: 02153810093

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

Điện Biên, ngày 24 tháng 01 năm 2024

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên;
- Niêm yết tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên; Nơi có tài sản đấu giá; Nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu VT.



Nguyễn Thị Dung

Số:46/QĐ-CTĐG

Điện Biên, ngày 19 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản là đất, đá đổ thải từ Dự án đầu tư xây dựng công trình bổ sung cơ sở vật chất Trường Phổ thông dân tộc nội trú tỉnh Điện Biên làm vật liệu san lấp (TS của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, sửa đổi, bổ sung Thông tư số 45/2017TT-BTC, ngày 12/5/2017;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Văn bản số 4960/UBND-KTN ngày 24/10/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc xử lý đất, đá đổ thải từ Dự án đầu tư xây dựng công trình bổ sung cơ sở vật chất Trường Phổ thông dân tộc nội trú tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ -STNMT ngày 07/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về việc Phê duyệt giá khởi điểm, bước giá để thực hiện đấu giá tài sản.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/2023/HĐ-ĐG ngày 20/12/2023; Phụ lục bổ sung hợp đồng số 45/2024/PLBSHĐ ngày 19/01/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên Về việc đấu giá tài sản.

Xét đề nghị của bộ phận nghiệp vụ.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản với các nội dung chính sau:

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ, tài liệu liên quan.

* Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: là khối lượng đất, đá đổ thải từ Dự án đầu tư xây dựng công trình bổ sung cơ sở vật chất Trường Phổ thông dân tộc nội trú tỉnh Điện Biên đã tập kết tại nhà máy gạch tuynel của Công ty TNHH Duyên Hùng tỉnh Điện Biên với khối lượng 45.356,25m³.

* Nơi có tài sản đấu giá: tại Nhà máy gạch tuynel của Công ty TNHH Duyên Hùng tỉnh Điện Biên, Địa chỉ: Đội 1, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

* Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Các giấy tờ, tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên bàn giao cho Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, phụ lục bổ sung hợp đồng do hai bên ký kết.

2. Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.224.600.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm hai mươi tư triệu, sáu trăm ngàn đồng chẵn)

Mức giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT); Các chi phí liên quan đến, bốc xếp, vận chuyển, trả lại mặt bằng cho Công ty TNHH Duyên Hùng tỉnh Điện Biên do người mua được tài sản chịu trách nhiệm chi trả.

3. Niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá.

* Niêm yết việc đấu giá tài sản và thông báo công khai việc đấu giá tài sản thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời hạn thông báo công khai việc đấu giá: Từ ngày 19/01/2024 đến 17 giờ ngày 01/02/2024 (Đăng thông báo đấu giá tài sản 02 số liên tiếp mỗi số cách nhau 02 ngày làm việc trên Đài truyền hình tỉnh Điện Biên vào ngày 19/01/2024 và ngày 24/01/2024) đồng thời đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); Đăng tải trên Trang thông tin điện tử về tài sản công (<https://taisancong.vn/>); Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>); Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên.

- Niêm yết việc đấu giá tài sản: Từ ngày 24/01/2024 đến 17 giờ ngày 01/02/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên và nơi có tài sản đấu giá, nơi tổ chức cuộc đấu giá.

* Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản đấu giá: Ngày 25,26/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Nơi có tài sản đấu giá (nhà máy gạch tuynel của Công ty TNHH Duyên Hùng tỉnh Điện Biên, Địa chỉ: Đội 1, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên).

* Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 24/01/2024 đến ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ), tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) tham gia đấu giá: Từ ngày 24/01/2024 đến 17 giờ ngày 30/01/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**

* Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/01/2024 đến ngày 01/02/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính). Người tham gia đấu giá chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản số: **3600466226**, mở tại BIDV tỉnh Điện Biên. Chủ tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (nộp giấy nộp tiền đặt trước tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên trong thời gian quy định trên)

Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm tài sản): **122.460.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi hai triệu bốn trăm sáu mươi ngàn đồng)

* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút ngày 02 tháng 02 năm 2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, TP. Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước trong thời gian quy định.

a) Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá đối với tài sản trên phải mua hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (Địa chỉ trụ sở: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên) trong thời gian quy định trên.

b) Tổ chức, cá nhân phải nộp hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (Địa chỉ trụ sở: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên) trong thời gian quy định trên.

c) Hồ sơ tham gia đấu giá lập thành 01 bộ bản chính, gồm:

- Bản chính: Đơn đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

- Bản sao: Căn cước công dân, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có)

5. Nguyên tắc đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá và điều kiện để tổ chức cuộc đấu giá.

- Nguyên tắc đấu giá: Việc đấu giá được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, khách quan, trung thực, bình đẳng giữa những người tham gia đấu giá, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng phiếu kín trực tiếp từng vòng đấu giá liên tục không gián đoạn trong suốt phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

- Bước giá: **24.500.000 đồng** (theo Quyết định số 153/QĐ -STNMT ngày 07/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về việc Phê duyệt giá khởi điểm, bước giá để thực hiện đấu giá tài sản)

- Điều kiện để tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản đưa ra đấu giá phải có ít nhất hai (02) tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; Người trực tiếp giám định, định giá tài sản; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại Điểm c khoản này.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

7. Cách thức Đấu giá bằng phiếu kín trực tiếp (theo quy định tại Điều 42 Luật Đấu giá tài sản năm 2016)

- Mở đầu cuộc đấu giá Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc, đại diện các cơ quan, tổ chức có liên quan (nếu có); đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách tổ chức, cá nhân được tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá và người phát giá; Giới thiệu tài sản đấu giá; Nhắc lại mức giá khởi điểm; Thông báo bước giá; Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian ghi phiếu trả giá; Phát phiếu trả giá cho người tham gia đấu giá; Hướng dẫn cách ghi phiếu trả giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

Cách thức trả giá:

Trong vòng đấu giá đầu, tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản phải trả thấp nhất bằng giá khởi điểm của tài sản nếu có nhu cầu trả giá cao hơn phải cộng ít nhất 01 bước giá;

Vi dụ Khách hàng có nhu cầu trả giá cao hơn thì phải cộng như sau:

Giá khởi điểm tài sản là 1.224.600.000 đồng + bước giá 24.500.000 đồng = 1.249.100.000 đồng. Vậy khách hàng trả giá tối thiểu là 1.249.100.000 đồng, Nếu có nhu cầu trả giá mua tài sản cao hơn là tùy nhu cầu khách hàng (Có thể trả giá là 1.300.000.000 đồng hoặc 1.500.000.000 đồng; ...)

Trường hợp phải tổ chức vòng đấu giá tiếp theo, giá khởi điểm vòng đấu giá tiếp theo là giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trả thấp nhất phải bằng giá khởi điểm vòng đấu giá và có nhu cầu trả cao hơn thì phải cộng thêm ít nhất 1 bước giá.

- Phiếu trả giá có giá trị không đúng quy định nêu trên được coi là không hợp lệ.
- Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;
- Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;
- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.
- Trường hợp tại cuộc đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.
- Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.
- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

*** Một số điểm cần lưu ý:**

- Đại diện tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá không được viết hộ bất kỳ phiếu trả giá cho tổ chức, cá nhân khác cùng tham gia đấu giá trên một tài sản đấu giá. Có trách

nhiệm bảo mật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về phiếu trả giá của mình.

- Trường hợp giá trả bằng số và bằng chữ trong Phiếu trả giá không khớp nhau thì lấy giá trả ghi bằng chữ (Người tham gia đấu giá phải trả giá: giá khởi điểm của tài sản cộng tối thiểu 01 bước giá theo quy định trên, nếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm cộng tối thiểu 01 bước giá quy định trên hoặc cộng không đủ bước giá là vi phạm Quy chế cuộc đấu giá).

*- **Phiếu trả giá hợp lệ:** Phiếu theo mẫu quy định do Công ty Đấu giá Hợp danh phát hành, có dấu của Công ty; Ghi đầy đủ và đúng các thông tin theo yêu cầu; Trả đúng giá trị.*

*- **Những phiếu trả giá sau đây là phiếu không hợp lệ:***

- Phiếu trả giá không theo mẫu quy định do Công ty Đấu giá Hợp danh phát hành;*
- Phiếu trả giá không điền đầy đủ các thông tin trong yêu cầu;*
- Phiếu trả giá ghi tên người ngoài không có hồ sơ tham gia đấu giá;*
- Phiếu trả giá có từ hai phiếu trả giá của tổ chức, cá nhân ghi cùng một nét chữ của một người, trong cùng một tài sản đấu giá;*
- Phiếu trả giá có giá trị không đúng quy định nêu trên (ở phần cách thức trả giá) được coi là không hợp lệ.*

** **Về việc ủy quyền tham gia đấu giá***

- Trường hợp người tham gia đấu giá đã đăng ký tham gia đấu giá mà tại ngày mở cuộc đấu giá không thể trực tiếp tham gia đấu giá thì được ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, việc ủy quyền thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành. Giấy ủy quyền phải ghi rõ nội dung ủy quyền.

- Đối với người được ủy quyền khi đến tham gia đấu giá phải xuất trình và nộp lại cho Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên giấy ủy quyền (bản chính) và kèm theo bản sao chứng thực Giấy Căn cước công dân của người được ủy quyền.

8. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

a) Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá.

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; Sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; Gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

b) Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định thuộc các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá nêu trên.

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản.

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Tiền đặt trước quy định trên thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

9. Từ chối tham gia đấu giá: Theo quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016 quy định "3. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai..."

10. Xin rút hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ và tiền đặt trước có quyền xin rút hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc).

11. Từ chối kết quả trúng đấu giá.

- Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Nếu giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

12. Đấu giá không thành.

a) Các trường hợp đấu giá không thành bao gồm:

- Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại cuộc đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.

- Người đã trả giá rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản mà không có người trả giá tiếp;

- Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản;

- Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

b) Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá không thành, tổ chức đấu giá tài sản trả lại tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận hoặc pháp luật có quy định khác.

c) Việc xử lý tài sản đấu giá không thành được thực hiện theo quy định của pháp luật hoặc đấu giá lại theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản.

13. Hủy kết quả đấu giá tài sản trong các trường hợp sau đây:

Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong các trường hợp sau đây:

- Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức.

- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại Điểm b Khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản.

- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại Khoản 6 Điều 33 của Luật Đấu giá tài sản.

- Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, đim giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản.

14. Trong trường hợp đấu giá thành:

* **Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:** Tại buổi công bố giá thành công sau khi xác định được người trúng đấu giá thì các bên sẽ thống nhất về việc ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định tại Điều 46 Luật Đấu giá tài sản.

* **Thời hạn, phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá:**

Trong thời hạn 03 ngày làm việc Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên chuyển số tiền đặt trước của người trúng đấu giá và tiền hồ sơ tham gia đấu giá trả Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên theo quy định.

- Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 100% số tiền mua tài sản (sau khi trừ tiền đặt trước (đặt cọc) cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên theo quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên có trách nhiệm quản lý, xử lý số tiền thu được từ việc đấu giá tài sản theo quy định hiện hành.

* Bàn giao tài sản trúng đấu giá: Sau khi người trúng đấu giá nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá tài sản, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên có trách nhiệm phối hợp với các bên có liên quan bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá.

15. Nội quy phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng tổ chức công bố giá đúng ngày, giờ theo thông báo của Công ty.

- Khách hàng xuất trình Căn cước Công dân hoặc các giấy tờ tùy thân có ảnh khác trước khi vào phòng đấu giá.

- Khi vào phòng đấu giá, khách hàng ngồi đúng vị trí theo sự hướng dẫn của đơn vị tổ chức đấu giá, khách hàng lưu ý giữ trật tự chung, không được tự ý đi lại hoặc rời khỏi phòng đấu giá khi chưa có sự đồng ý của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.

- Không được sử dụng điện thoại trong quá trình tham gia đấu giá,

- Không được mang chất cháy nổ, vũ khí, chất kích thích, bia rượu, thuốc lá khi vào hội trường đấu giá.

- Không được câu kết, thông đồng đim giá, gây rối mất trật tự, ngăn cản cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải thực hiện giữ khoảng cách theo quy định.

- Các trường hợp bị nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Ngoài các nội dung được quy định tại Quy chế này, các nội dung khác thực hiện theo quy định tại luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Người tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VT.

