

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TTQLĐĐ
V/v trả lời đơn phản ánh, kiến nghị
của ông Phạm Công Hội.

Điện Biên Phủ, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ông Phạm Công Hội, tổ dân phố 20, phường Him Lam
thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Ngày 07/7/2023, UBND thành phố nhận được nội dung phản ánh kiến nghị của ông Phạm Công Hội, tổ dân phố 20, phường Him Lam, TP. Điện Biên Phủ.

Nội dung đơn: Phản ánh việc giải quyết chậm trễ và vướng mắc trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai tại UBND thành phố Điện Biên Phủ.

Sau khi xem xét nội dung phản ánh, của ông Phạm Công Hội, UBND thành phố giao Trung tâm Quản lý đất đai chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát quá trình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ của ông Phạm Công Hội, tham mưu cho UBND thành phố trả lời phản ánh của ông Hội, kết quả cụ thể như sau:

Ngày 26/5/2023, Trung tâm Quản lý đất đai tiếp nhận giải quyết hồ sơ đề nghị, giải quyết thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (biến động) của ông Phạm Công Hội và bà Thẩm Thị Nga, tổ dân phố 20, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ. Thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: **Ngày 16/6/2023.**

Ngày 30/5/2023 Viên chức, cán bộ chuyên môn Trung tâm Quản lý đất đai đã yêu cầu gia đình ông Phạm Công Hội rút hồ sơ để hoàn thiện hồ sơ: Bổ sung Văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ chồng ông Phạm Công Hội.

Đến ngày 07/6/2023 gia đình ông Phạm Công Hội hoàn thiện hồ sơ và nộp lại hồ sơ tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Ngày 08/6/2023 Trung tâm Quản lý đất đai nhận được hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (biến động) của ông Phạm Công Hội và bà Thẩm Thị Nga, thửa đất số 203 - TĐĐ số 65, địa chỉ tại tổ dân phố 20, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ. Tuy nhiên trong quá trình thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường có ý kiến đề nghị rà soát xem đối tượng có đảm bảo điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Sau khi kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu) của ông Phạm Công Hội và bà Thẩm Thị Nga. Trung tâm Quản lý đất đai có phiếu trả hồ sơ, ngày 11/7/2023, đề nghị gia đình bổ sung biên lai nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích 92,0 m² đất ở (ODT) đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

Lý do: Gia đình ông Phạm Công Hội được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN H09947 do UBND thành phố ký ngày 12/10/2007. Thửa đất số 31b, tờ bản đồ số 290-III-A-a; diện tích 92,0 m² đất ở. Nguồn gốc sử dụng đất do nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Phóng năm 2006 theo Hợp đồng chuyển nhượng số 28 quyền số 01 TP/CC-SCT/HĐGD do UBND phường Him Lam xác nhận ngày 07/7/2006.

Trong quá trình sử dụng đất ông Nguyễn Văn Phóng đã chuyển nhượng một phần thửa đất cho bà Nguyễn Thị Thủy và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H06492 do UBND thành phố Điện Biên Phủ ký ngày 30/10/2006, thửa 31b, tờ bản đồ số 290-III-A-a, diện tích 110 m² (trong đó 50m² đất ở; 60m² đất NKH).

Mặt khác, gia đình ông Nguyễn Văn Phóng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN H07108 do UBND thành phố ký ngày 04/01/2007. Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 290-III-A-a; diện tích 322,0 m² đất ở.

Nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của gia đình ông Nguyễn Văn Phóng được UBND phường Him Lam xác nhận ngày 25/7/2006: “Khai phá năm 1969”, ngoài ra gia đình không có giấy tờ khác, thuộc trường hợp sử dụng đất không có giấy tờ theo quy định tại Khoản 1, 2, 5 Điều 50 Luật Đất đai năm 2003 và Khoản 1 Điều 3; Điều 7 Quyết định số 01/2006/QĐ-UBND ngày 24/3/2006 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành quy định hạn mức giao đất ở tại đô thị và nông thôn; hạn mức công nhận đất ở trong trường hợp thửa đất có vườn, ao; hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước chưa sử dụng áp dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên, theo đó gia đình ông Nguyễn Văn Phóng không đủ điều kiện được công nhận 464,0m² đất ở đô thị. Dẫn đến gia đình ông Phạm Công Hội không đủ điều kiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Do đó, Trung tâm Quản lý đất đai đã yêu cầu ông Hội bổ sung biên lai nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích 92,0 m² đất ở (ODT) đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất. Tuy nhiên đến ngày 11/7/2023, gia đình ông Phạm Công Hội vẫn không bổ sung biên lai nộp tiền sử dụng đất, vì vậy Trung tâm Quản lý đất đai đã trả hồ sơ: Theo phiếu trả hồ sơ, ngày 11/7/2023, yêu cầu gia đình bổ sung biên lai nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích 92,0 m² đất ở (ODT) đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất. Do vậy, việc ông Hội phản ánh việc giải quyết chậm trễ và vướng mắc trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai tại UBND thành phố, là không có cơ sở.

Trong trường hợp gia đình ông Phạm Công Hội không bổ sung được biên lai nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích 92 m² đất ở. UBND thành phố sẽ chỉ đạo Thanh tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước đây đối với các hộ gia đình: Nguyễn Văn Phóng, Phạm Công Hội và Nguyễn Thị Thủy theo quy định.

Trên đây là nội dung trả lời của UBND thành phố Điện Biên Phủ đối với đơn phản ánh, của ông Phạm Công Hội, tổ dân phố 20, phường Him Lam, TP.Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên để ông biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo UBND TP;
- Ban tiếp công thành phố;
- Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả;
- UBND phường Him Lam;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Quý Hùng

