

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy hoạch chi tiết để thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Nam Thanh Trường; Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy hoạch chi tiết để thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1694/BC-SKHĐT ngày 24 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy hoạch chi tiết để thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy hoạch chi tiết để thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ.

2. Chủ đầu tư: UBND thành phố Điện Biên Phủ.

3. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện việc Giải phóng mặt bằng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên diện tích khoảng 19,5303 ha cho khoảng 100 hộ gia đình, cá nhân và diện tích đất do Hội Nông dân tỉnh và UBND phường Thanh Trường quản lý, để tạo quỹ đất sạch, đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư đô thị theo đúng phương án quy hoạch chi tiết xây dựng; tạo điều kiện cho người dân được tiếp cận các dịch vụ đô thị có chất lượng, qua đó nâng cao chất lượng cuộc sống cho nhân dân.

4. Quy mô đầu tư: Thực hiện giải phóng mặt bằng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với diện tích 19,5303 ha của khoảng 100 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức. Trong đó: Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 3,5168 ha; Đất trồng cây lâu năm: 13,7914 ha; Đất nuôi trồng thủy sản: 0,1417 ha; Đất Trung tâm TVHTVL Hội Nông dân tỉnh: 0,9274 ha; Đất do UBND phường Thanh Trường quản lý, đất giao thông: 1,153 ha.

5. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

7. Tổng mức đầu tư của dự án: 88.575 triệu đồng (*Tám mươi tám tỷ, năm trăm bảy mươi năm triệu đồng chẵn*). Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 81.875.073.058 đồng.
- Chi phí quản lý, lập dự án và các chi phí khác: 800.000.000 đồng.
- Chi phí dự phòng: 5.899.926.942 đồng

8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn Nhà nước ngoài đầu tư công.

9. Giải pháp huy động vốn: Huy động vốn thông qua quỹ phát triển đất của tỉnh; tạm ứng từ các nguồn nhân rồi và huy động hợp pháp khác theo đúng quy định của pháp luật; việc hoàn trả chi phí hình thành quỹ đất được thực hiện sau khi đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất được tạo ra từ dự án.

10. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: UBND thành phố Điện Biên Phủ quản lý dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ

- Tiếp thu đầy đủ các ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 1694/BC-SKHĐT ngày 24 tháng 8 năm 2022.

- Chủ động phối hợp với các sở, ngành của tỉnh và Quỹ phát triển đất tỉnh để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Xây dựng kế hoạch thực hiện, nhu cầu vốn và chủ động phối hợp với Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Quỹ phát triển đất tỉnh và các đơn vị liên quan để thực hiện Dự án đảm bảo tiến độ.

2. Sở Tài chính

Chủ trì phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên tham mưu, đề xuất giải pháp huy động, bố trí bổ sung nguồn Quỹ phát triển đất của tỉnh, các nguồn nhân rồi và huy động hợp pháp khác theo đúng quy định của pháp luật để đảm bảo kinh phí thực hiện Dự án.

3. Các sở, ngành tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với UBND thành phố Điện Biên Phủ trong quá trình triển khai thực hiện Dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ; Chủ tịch Hội đồng quản lý Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy (B/c);
- TT HĐND tỉnh (B/c);
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Quỹ phát triển đất tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, TH. *g*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lê Thành Đô