| | |
|---|---|
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 50/QĐ-CTĐG | *Điện Biên, ngày 08 tháng 02 năm 2022* |

# QUYẾT ĐỊNH

***Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá cổ phần của nhà nước tại Công ty Cổ phần Tư vấn và đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên***

## GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN

*Căn cứ Bộ Luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;*

*Căn cứ Luật quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp ngày 26 tháng 11 năm 2021;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sảnngày 17 tháng 01 năm 2016;*

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính Phủ quy định về đầu tư vốn Nhà nước vào Doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp;Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính Phủ quy định về đầu tư vốn Nhà nước vào Doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, sửa đổi, bổ sung Thông tư số 45/2017/TT-BTC, ngày 12/5/2017;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 17/8/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt chuyển nhượng phần vốn nhà nước đầu tư tại Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ Quyết định số 3041/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc chuyển nhượng giá trị thực tế phần vốn góp Nhà nước tại Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên và phê duyệt giá khởi điểm cổ phần Nhà nước để thực hiện thoái vốn tại Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ Quyết định số 3347/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên;*

*Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/HĐ-CTYTV&XD-CTĐG ngày 25/01/2022 giữa Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên với Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên về việc tổ chức bán đấu giá cổ phần của nhà nước tại Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên;*

*Theo đề nghị của bộ phận nghiệp vụ,*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá cổ phần của nhà nước tại Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Việc sửa đổi, bổ sung Quyết định này phải do Tổ chức đấu giá tài sản quyết định.

**Điều 3.** Đấu giá viên, người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Sở Tài chính tỉnh Điện Biên;
- Công ty CP tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên;
- Lưu: VT, HSĐG.

**GIÁM ĐỐC**

S.Đ.K.H.Đ: 01/TP
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN
TP. ĐIỆN BIÊN PHỦ-T. ĐIỆN BIÊN

**Nguyễn Thị Dung**

# QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ
# CỔ PHẦN CỦA NHÀ NƯỚC TẠI CÔNG TY
# CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TỈNH ĐIỆN BIÊN

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 50/QĐ-CTĐG ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên)*

## Chương I
## QUY ĐỊNH CHUNG

**Điều 1. Phạm vi áp dụng**

Quy chế này áp dụng đối với việc bán đấu giá công khai cổ phần nhà nước tại Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên.

**Điều 2. Giải thích từ ngữ**

Trong Quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

1. *Bán đấu giá cổ phần* là việc bán đấu giá công khai cổ phần của Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên cho các đối tượng có sự cạnh tranh về giá (sau đây gọi tắt là đấu giá).

2. *Nhà đầu tư mua cổ phần (gọi tắt là nhà đầu tư)* là tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần tại các công ty cổ phần theo quy định của pháp luật Việt Nam.

3. *Chủ sở hữu vốn* là Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

4. *Cơ quan được Chủ sở hữu ủy quyền* là Sở Tài chính tỉnh Điện Biên.

5. *Công ty cổ phần* là Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên.

6. *Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần* là Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

7. *Mệnh giá cổ phần* là 10.000 đồng/1 cổ phần.

8. *Giá khởi điểm cổ phần:* là mức giá ban đầu của cổ phần được chào bán ra bên ngoài do UBND tỉnh Điện Biên Quyết định.

8. *Bước giá* là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp.

9. *Giá đấu* là các mức giá đặt mua cho số cổ phần đăng ký mua của nhà đầu tư được ghi tại Phiếu tham dự đấu giá.

10. *Tiền đặt cọc (tiền đặt trước)* là một khoản tiền của nhà đầu tư tham gia mua cổ phần ứng trước để đảm bảo quyền mua cổ phần.

11. *Cổ phần không bán hết của cuộc đấu giá* bao gồm:

a) Số lượng cổ phần nhà đầu tư trúng đấu giá trong cuộc đấu giá công khai nhưng từ chối mua;

b) Số lượng cổ phần bán không thành công do nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá và không mua được cổ phần.

c) Số lượng cổ phần không có nhà đầu tư đăng ký mua.

12. *Các trường hợp bán đấu giá không thành côn*g bao gồm:

a) Khi hết thời hạn đăng ký mà không có nhà đầu tư nào đăng ký tham gia đấu giá hoặc chỉ có 01 nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá;

b) Hết thời hạn nộp phiếu trả giá không có nhà đầu tư nào nộp phiếu tham dự;

c) Không có nhà đầu tư nào trả giá hoặc giá nhà đầu tư trả cao nhất thấp hơn giá khởi điểm;

d) Chỉ có một hoặc tất cả các nhà đầu tư trúng giá nhưng từ chối mua;

đ) Tất cả các nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá;

e) Nhà đầu tư từ chối bỏ phiếu kín theo quy định tại Quy chế này.

13. *Ngày kết thúc cuộc đấu giá* là ngày thực hiện đầy đủ các bước công việc có liên quan đến phiên tổ chức đấu giá và xác định được kết quả đấu giá.

14. *Ngày kết thúc việc bán cổ phần* là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán đủ tiền mua cổ phần theo quy định.

## Chương II

## QUY ĐỊNH CỤ THỂ

### Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của Chủ sở hữu vốn

1. Chuyển giao đầy đủ hồ sơ liên quan đến bán đấu giá cổ phần nhà nước tại Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên cho Tổ chức đấu giá cổ phần;

2. Kiểm tra, hoàn tất các thông tin liên quan đến bán đấu giá cổ phần. Phối hợp với Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên để hoàn thiện và chịu trách nhiệm cung cấp cho Tổ chức đấu giá cổ phần các thông tin đầy đủ, chính xác về doanh nghiệp trên cơ sở thông tin do doanh nghiệp cung cấp trước khi tiến hành bán đấu giá cổ phần theo Quy chế này;

3. Phối hợp với Tổ chức đấu giá cổ phần công bố công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến số cổ phần bán đấu giá và các nội dung khác có liên quan theo quy định;

4. Phối hợp với Tổ chức đấu giá cổ phần thuyết trình các thông tin về Công ty cổ phần có cổ phần chào bán cho các nhà đầu tư (nếu cần);

5. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết

quả chính thức;

6. Phối hợp với Tổ chức đấu giá cổ phần trong việc xác nhận và thông báo kết quả đăng ký,công bố kết quả đấu giá;

7. Đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo quy định tại Quy chế này;

8. Tổng hợp, báo cáo kết quả bán đấu giá cổ phần gửi các cơ quan có thẩm quyền theo quy định;

9. Thông báo cho Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn;

10. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến bán đấu giá cổ phần.

**Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức đấu giá cổ phần**

1. Tiếp nhận hồ sơ, tài liệu, thông tin liên quan đến việc bán đấu giá cổ phần do Chủ sở hữu vốn cung cấp theo quy định;

2. Xây dựng, ban hành và công bố Quy chế cuộc đấu giá;

3. Thông báo với Chủ sở hữu, Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên về thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá và công bố thông tin liên quan đến cuộc đấu giá theo Quy chế này;

4. Tổ chức đấu giá cổ phần chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực thông tin và số liệu liên quan đến cuộc đấu giá mà Chủ sở hữu vốn đã cung cấp và chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật nếu công bố thông tin không chính xác, phản ánh sai lệch so với thông tin, số liệu của Chủ sở hữu cung cấp;

5. Kiểm tra, giám sát việc công bố thông tin theo quy định tại Quy chế này và các vấn đề khác liên quan đến việc bán đấu giá thuộc trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức đấu giá;

6. Phát hành hồ sơ, phiếu tham dự mua cổ phần và hướng dẫn các nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tham gia đấu giá. Cung cấp thông tin liên quan đến Công ty cổ phần và cuộc đấu giá cho nhà đầu tư;

7. Tiếp nhận Đơn đăng ký tham gia mua cổ phần, nhận tiền đặt cọc, kiểm tra điều kiện tham dự đấu giá;

8. Tổng hợp số lượng đăng ký tham gia mua cổ phần sau khi kết thúc thời hạn đăng ký của nhà đầu tư. Tổ chức thực hiện bán đấu giá có trách nhiệm tiến hành tổng hợp, đối chiếu giữa Đơn đăng ký tham gia mua cổ phần với số lượng đăng ký và số tiền đặt cọc thực nộp. Thông báo công khai tại nơi tổ chức cuộc đấu giá cổ phần về tổng số nhà đầu tư tham gia và tổng số cổ phần đăng ký mua (phân theo tổ chức và cá nhân) theo quy định;

9. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;

10. Tổ chức đấu giá chịu trách nhiệm về việc xác định kết quả đấu giá cổ phần theo quy định;

11. Lập và đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá cổ phần theo quy định tại Quy chế này;

12. Lập danh sách nhà đầu tư được nhận hoàn trả tiền đặt trước và chuyển trả tiền đặt trước cho nhà đầu tư không trúng đấu giá cổ phần theo quy định tại Quy chế này;

13. Công bố kết quả đấu giá theo quy định (trong thời hạn tối đa 05 ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản xác định kết quả đấu giá cổ phần); thu tiền trúng đấu giá cổ phần theo kết quả đấu giá;

14. Chuyển tiền thu từ bán đấu giá cổ phần về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn theo quy định;

15. Thông báo cho nhà đầu tư trúng đấu giá về kết quả trúng giá mua cổ phần và thực hiện việc thanh toán toàn bộ tiền mua cổ phần (Sau khi khấu trừ số tiền đặt trước đã chuyển thành tiền đặt cọc) với các nhà đầu tư trong thời hạn không quá 07 ngày kể từ ngày công bố kết quả bán đấu giá cổ phần và các thông tin liên quan đến nhà đầu tư trúng đấu giá;

16. Chuyển giao toàn bộ hồ sơ tham gia đấu giá của nhà đầu tư cho Chủ sở hữu trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư;

17. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến bán đấu giá.

**Điều 5. Trách nhiệm và quyền hạn của Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên**

1. Chuyển giao đầy đủ hồ sơ liên quan đến bán đấu giá cổ phần nhà nước tại Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên cho Tổ chức đấu giá cổ phần theo Hợp đồng ký kết giữa hai bên;

2. Cử đại diện tham gia cuộc đấu giá, tham gia kiểm tra, giám sát việc bán đấu giá cổ phần theo Quy chế này và các quy định hiện hành;

3. Chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các thông tin, số liệu về doanh nghiệp cung cấp cho Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần để Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần công bố thông tin;

4. Công bố công khai trên trang thông tin điện tử (website) (nếu có), tại trụ sở Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên.

5. Phối hợp với Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần hoàn tất Bản công bố thông tin liên quan đến doanh nghiệp và cuộc đấu giá theo đúng quy định, chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của Bản công bố thông tin liên quan đến doanh nghiệp và cuộc đấu giá cổ phần;

6. Ký hợp đồng chuyển nhượng cổ phần, hỗ trợ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu cho các nhà đầu tư trúng đấu giá;

7. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến bán đấu giá cổ phần.

**Điều 6. Trách nhiệm và quyền lợi của nhà đầu tư tham gia đấu giá**

1. Tiếp cận tài liệu chứng minh doanh nghiệp có cổ phần bán đấu giá, thông tin công bố về doanh nghiệp có cổ phần chào bán và các thông tin khác liên quan đến cuộc đấu giá theo quy định và tự chịu trách nhiệm về các quyết định của mình;

2. Nộp Đơn đăng ký tham gia mua cổ phần cho Công ty đấu giá Hợp danh Điện Biên theo Mẫu do Công ty phát hành và các giấy tờ chứng minh có năng lực hành vi dân sự đầy đủ (đối với cá nhân), có tư cách pháp nhân (đối với tổ chức);

3. Nộp Phiếu tham dự mua cổ phần theo quy định;

4. Nộp tiền đặt trước (đặt cọc) theo quy định tại Quy chế này (bằng 10% giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm);

5. Thực hiện quy định của pháp luật về đầu tư vốn tại công ty cổ phần và Quy định của pháp luật khác có liên quan;

6. Nhận hoàn trả tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá.

7. Nghiên cứu kỹ và thừa nhận các quy định về việc vi phạm quy chế đấu giá quy định tại Quy chế.

8. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua cổ phần trúng đấu giá;

9. Tuân thủ các quy định tại Quy chế này.

10. Tự chịu trách nhiệm về những nhầm lẫn, sai sót của mình trong quá trình đăng ký và tham dự đấu giá cổ phần.

**Điều 7. Công bố thông tin**

1. Các nhà đầu tư nhận được thông tin đầy đủ như nhau về cuộc đấu giá.

2. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần phối hợp với Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên công bố thông tin về hồ sơ đấu giá cổ phần theo quy định tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực hiện đấu giá. Việc thông báo được tổ chức thực hiện tại:

- Công ty có vốn nhà nước chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên

Địa chỉ: SN 575, tổ dân phố 3, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

- Công ty tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Địa chỉ: Số nhà 70, tổ dân phố 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

- Phương tiện thông tin đại chúng: 03 số báo liên tiếp của các báo: Báo

Pháp luật Việt Nam và Báo Điện Biên Phủ (Kể từ ngày 08/02/2021)

- Trang thông tin điện tử:

+ Chủ sở hữu vốn: UBND tỉnh Điện Biên: Website: www.dienbien.gov.vn

+ Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản: https://dgts.moj.gov.vn

**Điều 8. Đối tượng, thủ tục tham gia đấu giá**

Nhà đầu tư tham gia đấu giá bao gồm tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước đáp ứng các điều kiện sau:

1. Đối với nhà đầu tư trong nước:

a) Đối với nhà đầu tư cá nhân: Là công dân Việt Nam, có địa chỉ liên hệ rõ ràng, Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự và năng lực tài chính.

b) Đối với nhà đầu tư tổ chức: Là tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy phép hoạt động; có địa chỉ liên hệ rõ ràng và có năng lực tài chính.

c) Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp Việt Nam theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Đối với nhà đầu tư nước ngoài: Ngoài các quy định như đối với tổ chức và cá nhân trong nước, nhà đầu tư nước ngoài phải tuân thủ các quy định sau:

a) Mở một (01) tài khoản vốn đầu tư gián tiếp bằng đồng Việt Nam tại tổ chức được phép cung ứng dịch vụ ngoại hối hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần phải thông qua tài khoản này.

b) Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài tại doanh nghiệp.

3. Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua.

4. Những đối tượng không được tham gia đấu giá mua cổ phần:

a) Các tổ chức tài chính trung gian và các cá nhân thuộc tổ chức này tham gia vào việc thực hiện tư vấn, xác định giá trị doanh nghiệp, kiểm toán báo cáo tài chính.

b) Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần và các cá nhân thuộc tổ chức này có liên quan đến cuộc đấu giá.

**Điều 9. Thủ tục đăng ký tham gia mua cổ phần và nộp tiền đặt cọc (đặt trước)**

1. Mua hồ sơ tham gia đấu giá (theo Mẫu số 01)

a) Nhà đầu tư mua hồ sơ và nhận đơn đăng ký tham gia mua cổ phần, nhận phiếu tham dự mua cổ phần tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên**

Địa chỉ: SN 70, tổ dân phố 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

b)Tiền hồ sơ theo số lượng cổ phần đăng ký mua (thực hiện theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

2. Nộp đơn đăng ký tham gia mua cổ phần:

Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia mua cổ phần, phiếu tham dự mua cổ phần và nộp bản chính tại Công ty đấu giá Hợp danh Điện Biên (địa điểm làm thủ tục đăng ký) kèm theo xuất trình các giấy tờ sau:

a) Đối với nhà đầu tư là cá nhân trong nước

- Chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu. Trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật và xuất trình chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu của người được ủy quyền;

- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt trước.

b) Đối với nhà đầu tư là tổ chức trong nước

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác tương đương;

- Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục (trừ trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức), kèm theo xuất trình chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu của người làm thủ tục;

- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt trước.

c) Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài:

Ngoài các quy định như đối với cá nhân và tổ chức trong nước, cá nhân và tổ chức nước ngoài phải xuất trình:

- Giấy xác nhận mở tài khoản vốn đầu tư gián tiếp bằng đồng Việt Nam tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán theo quy định của pháp luật Việt Nam về quản lý ngoại hối;

3. Nộp tiền đặt trước (đặt cọc):

- Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc bằng 10 % giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm. Tiền đặt cọc nộp bằng đồng Việt Nam (bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản) vào tài khoản của tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần, thông tin như sau:

Người thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

Tài khoản số: **36010000466226**

Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh tỉnh Điện Biên.

Nội dung nộp tiền/chuyển tiền ghi rõ: *"Họ và tên/tên tổ chức, Số CMND/ CCCD/Số ĐKKD (ngày và nơi cấp); Nộp Tiền đặt cọc đăng ký mua bao nhiêu cổ phần nhà nước của Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên".*

- Tiền đặt cọc để đảm bảo quyền tham gia đấu giá và bảo đảm tuân thủ Quy chế này. Tiền đặt cọc sẽ được khấu trừ vào số tiền phải thanh toán khi Nhà đầu tư mua được cổ phần.Tiền đặt cọc không được hưởng lãi và không làm phát sinh bất cứ nghĩa vụ phạt hoặc bồi thường đối với Công ty Đấu giá Hợp danh trong mọi trường hợp.

4. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt cọc

a) Thời gian địa điểm tổ chức cho xem hoạt động của tổ chức có cổ phần nhà nước chuyển nhượng: Ngày 03, 04/3/2022 (Trong giờ hành chính ngày làm việc), tại:

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Địa chỉ: SN 575, tổ dân phố 3, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Điện thoại: 0215.3824.630

b) Thời gian bán hồ sơ đăng ký mua cổ phần: từ ngày 14/02/2022 đến 17 giờ ngày 07/3/2022 (trong giờ hành chính ngày làm việc) tại:

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN.**

Địa chỉ: Số nhà 70, tổ dân phố 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Điện thoại: 0386099727

c) Thời gian nộp tiền đặt cọc và giấy nộp tiền đặt cọc (bản chính): Từ ngày 07/3/2022 đến 17 giờ ngày 09/3/2022 (Trong giờ hành chính ngày làm việc) tại:

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN.**

Địa chỉ: Số nhà 70, tổ dân phố 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Điện thoại: 0386099727

d) Sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký, nhà đầu tư được cấp Phiếu tham dự mua cổ phần (theo mẫu số 02) kèm theo Quy chế này.

5. Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc hủy đăng ký tham gia mua cổ phần trong

thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp hủy đăng ký tham gia mua cổ phần, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia gửi Công ty đấu giá Hợp danh Điện Biên trước thời điểm hết hạn làm thủ tục đăng ký đấu giá.

**Điều 10. Lập và nộp Phiếu tham dự mua cổ phần**

1. Phiếu tham dự mua cổ phần do Công ty đấu giá Hợp danh Điện Biên cấp, có đóng dấu treo của Công ty đấu giá Hợp danh Điện Biên trên góc trái phía trên của tờ phiếu và đảm bảo đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; phiếu không bị tẩy, xoá hoặc rách nát; giá đặt mua là giá cho số cổ phần đặt mua nhân với giá của một cổ phần (giá một cổ phần không thấp hơn giá khởi điểm),nếu có sự khác nhau giữa số tiền đặt mua bằng số và số tiền đặt mua bằng chữ thì số tiền đặt mua bằng chữ sẽ được coi là có giá trị; tổng số cổ phần đặt mua không được vượt quá số lượng cổ phần đã đăng ký. Phiếu tham dự mua cổ phần phải được bỏ trong phong bì dán kín có chữ ký của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định.

2. Các Nhà đầu tư tự điền đầy đủ thông tin trên phiếu, số lượng cổ phần đặt mua, mức trả giá mua và ký Phiếu tham dự mua cổ phần theo quy định và bỏ phiếu trực tiếp tại địa điểm tổ chức đấu giá trong thời gian quy định.

a) Thời hạn bỏ phiếu tham dự mua cổ phần quy định như sau:

Bỏ trực tiếp vào hòm phiếu tại Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên: Từ 08 giờ 00 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 10/3/2022 .

b) Thời điểm nhận phiếu được tính là thời điểm Nhà đầu tư ký xác nhận với tổ chức thực hiện bán đấu giá.

3. Trường hợp Phiếu tham dự mua cổ phần bị rách nát, tẩy xoá, nhà đầu tư phải đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ và chỉ được thực hiện trước khi bỏ phiếu vào hòm phiếu.

4. Trường hợp mất phiếu tham dự đấu giá, nhà đầu tư phải đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên cấp lại phiếu mới. Phiếu cũ coi như không còn giá trị.

**Điều 11. Địa điểm và thời gian tổ chức cuộc đấu giá cổ phần**

- Thời gian: Bắt đầu 09 giờ 30 ngày 10 tháng 3 năm 2022.

- Địa điểm tại: **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Địa chỉ: SN 575, tổ dân phố 3, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Điện thoại: 0215.3824.630

**Điều 12. Các thông tin cơ bản về phương án bán đấu giá cổ phần**

1. Tổng số lượng cổ phần chào bán: **249.842 cổ phần** *(Bằng chữ: Hai trăm*

*bốn mươi chín ngàn tám trăm bốn mươi hai cổ phần).*

2. Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông.

3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.

4. Giá khởi điểm: 10.100 đồng/cổ phần.

5. Bước giá: 100 đồng/ cổ phần.

6. Bước khối lượng: Tối thiểu 100 cổ phần (trừ trường hợp đăng ký mua toàn bộ số cổ phần chào bán).

7. Số mức giá đặt mua: 01 mức giá.

8. Số lượng cổ phần đăng ký mua tối thiểu: 100 cổ phần và theo bội số 100. Mỗi nhà đầu tư được đăng ký mua tối đa bằng tổng khối lượng cổ phần chào bán.

9. Số lượng cổ phần đăng ký mua tối đa: 249.842 cổ phần.

10. Tổng số lượng cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được phép mua: 249.842 cổ phần.

11. Mỗi nhà đầu tư được phát một Phiếu tham dự mua cổ phần và được ghi tối đa một (01) mức giá đặt mua vào Phiếu; giá đặt mua phải theo bội số của 100; khối lượng đặt mua của mỗi mức giá tối thiểu 100 cổ phần và đặt theo bội số của 100, trừ trường hợp Nhà đầu tư đăng ký mua toàn bộ số cổ phần chào bán thì số khối lượng cổ phần đặt mua theo bội số của 100, tổng khối lượng đặt mua tại các mức giá đúng bằng tổng số cổ phần đã đăng ký mua.

**Điều 13. Xem xét điều kiện để tổ chức cuộc đấu giá**

1. Trước thời điểm tổ chức đấu giá cổ phần, Tổ chức thực hiện bán đấu giá phối hợp với các bên liên quan xét duyệt hồ sơ của các nhà đầu tư tham dự đấu giá.

a) Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá;

b) Số lượng phiếu tham dự mua cổ phần.

2. Cuộc đấu giá chỉ được tiến hành khi có ít nhất 02 nhà đầu tư là đối tượng tham gia đã nộp hồ sơ hợp lệ và thực hiện đầy đủ các thủ tục tham dự đấu giá cổ phần theo quy định. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức đấu giá.

**Điều 14. Thực hiện đấu giá cổ phần**

1. Mở đầu buổi đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế và trả lời câu hỏi của các nhà đầu tư, khách mời giám sát, thực hiện cuộc đấu giá.

2. Tại thời điểm bắt đầu mở hòm phiếu tham dự đấu giá mua cổ phần, đấu giá viên công bố những thông tin chủ yếu như:

a) Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng, tên doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng, vốn điều lệ, số lượng cổ phần chào bán, số lượng nhà đầu tư và số lượng cổ phần đăng ký mua;

b) Số phiếu tham dự mua cổ phần đã nộp;

c) Trình tự, thủ tục đấu giá và nguyên tắc xác định kết quả đấu giá;

d) Giải thích về những vấn đề mà nhà đầu tư hoặc các bên liên quan còn thắc mắc.

3. Xác định kết quả đấu giá

Kết quả đấu giá được xác định theo quy định Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ như sau:

- Xác định theo giá đặt mua từ cao xuống thấp cho đủ số lượng cổ phần chào bán nhưng không thấp hơn giá khởi điểm. Giá bán là giá đấu thành công của từng nhà đầu tư, theo đó các nhà đầu tư trúng ở mức giá nào thì mua cổ phần ở mức giá đó.

- Tại mức giá trúng thầu thấp nhất, trường hợp các nhà đầu tư (kể cả nhà đầu tư nước ngoài) cùng đặt mức giá bằng nhau, nhưng số cổ phần còn lại ít hơn tổng số cổ phần các nhà đầu tư này đăng ký mua tại mức giá trúng thầu thấp nhất thì số cổ phần của từng nhà đầu tư được mua được xác định như sau:

$$\text{Số cổ phần nhà đầu tư được mua} = \text{Số cổ phần còn lại chào bán} \times \frac{\text{Số cổ phần từng nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}{\text{Tổng số cổ phần các nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}$$

- Kết quả tính toán số cổ phần nhà đầu tư được mua theo công thức trên nếu phần lẻ nhỏ hơn một (01) cổ phần thì làm tròn xuống đến hàng đơn vị.

- Trường hợp còn dư cổ phần lẻ, số cổ phần lẻ này được phân bổ cho nhà đầu tư theo nguyên tắc ưu tiên về khối lượng đặt mua của các nhà đầu tư có khối lượng đặt mua lớn nhất tại mức giá đó.

- Trường hợp có nhiều hơn một nhà đầu tư đặt mua với cùng mức giá, cùng khối lượng, Hệ thống đấu giá sẽ chọn ngẫu nhiên một nhà đầu tư trong những nhà đầu tư có cùng mức giá, cùng khối lượng để phân bổ số cổ phần lẻ.

- Trường hợp có quy định về tỷ lệ tối đa số cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được mua thì việc xác định kết quả đấu giá thực hiện theo nguyên tắc trên nhưng số cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được mua không vượt quá tỷ lệ tối đa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Biên bản xác định kết quả bán đấu giá

Ngay sau khi kết thúc buổi công bố giá, căn cứ kết quả trả giá, Tổ chức đấu giá có trách nhiệm lập Biên bản xác định kết quả đấu giá; Đấu giá viên, Công ty đấu giá Hợp danh Điện Biên, Sở Tài chính tỉnh Điện Biên, Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên và thành viên tham dự, giám sát buổi đấu giá đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo quy định.

**Điều 15. Xác định giá thanh toán cổ phần**

1. Giá thanh toán cổ phần là giá trúng đấu giá của từng nhà đầu tư được xác định tại Biên bản xác định kết quả đấu giá cổ phần có đầy đủ chữ ký của Đấu giá viên, Công ty đấu giá Hợp danh Điện Biên, Sở Tài chính tỉnh Điện Biên, Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên và thành viên tham dự, giám sát buổi công bố giá.

2. Công ty đấu giá Hợp danh Điện Biên công khai thông tin về giá thanh toán bán cổ phần cho các nhà đầu tư biết và thực hiện.

**Điều 16. Công bố kết quả đấu giá**

1. Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày lập Biên bản xác định kết quả đấu giá, Tổ chức đấu giá phối hợp với các bên có liên quan công bố kết quả đấu giá cổ phần tại địa điểm đấu giá, trên trang thông tin điện tử của chủ sở hữu, Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên.

2. Tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm thông báo cho nhà đầu tư trong thời hạn không quá bảy (07) ngày kể từ ngày công bố kết quả bán đấu giá cổ phần. Nhà đầu tư trúng đấu giá được trừ số tiền đã đặt cọc để xác định số tiền thanh toán tiền mua cổ phần do trúng đấu giá còn lại. Thời điểm gửi kết quả đấu giá được tính là thời điểm Nhà đầu tư hoặc Bưu điện ký xác nhận với Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần.

**Điều 17. Phương thức thanh toán tiền mua cổ phần**

1. Căn cứ thông báo kết quả đấu giá do Công ty đấu giá Hợp danh Điện Biên công bố, nhà đầu tư trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua cổ phần trong thời hạn không quá bảy (07) ngày kể từ ngày công bố kết quả bán đấu giá cổ phần (**chậm nhất đến ngày 21 tháng 3 năm 2022**).

Số tiền thanh toán của Nhà đầu tư trúng giá được xác định bằng tổng số tiền phải thanh toán mua cổ phần trúng giá theo kết quả đấu giá (không bao gồm phí chuyển khoản) sau khi trừ tiền đặt cọc.

2. Hình thức thanh toán tiền mua cổ phần

a) Hình thức thanh toán tiền mua cổ phần: thanh toán bằng Việt Nam đồng bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp vào tài khoản sau:

Người thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

Tài khoản số: **36010000466226**

Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh tỉnh Điện Biên.

Nội dung nộp tiền/chuyển tiền ghi rõ: *"Họ và tên/tên tổ chức, Số CMND/ CCCD/Số ĐKKD (ngày và nơi cấp); Nộp tiền thanh toán mua..... cổ phần nhà nước của Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên".*

Sau khi hoàn tất thanh toán, Nhà đầu tư có trách nhiệm cung cấp Bản sao ủy nhiệm chi/Giấy nộp tiền xác minh việc thanh toán số tiền trúng đấu giá cho Tổ chức thực hiện đấu giá **chậm nhất 17 giờ 00 phút ngày 21/3/2022** theo địa chỉ:

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN.**

Địa chỉ: Số nhà 70, tổ dân phố 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Điện thoại: 0386099727

3. Tổ chức bán đấu giá thanh toán số tiền thu từ bán cổ phần vốn nhà nước: thực hiện theo Hợp đồng dịch vụ được ký kết với đại diện chủ sở hữu.

**Điều 18. Xử lý các trường hợp vi phạm**

1. Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế bán đấu giá cổ phần và nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc:

a) Không nộp Phiếu tham dự mua cổ phần;

b) Phiếu tham dự mua cổ phần không đáp ứng quy định của Quy chế này hoặc bị rách, nát, tẩy xoá, không xác định được giá hoặc khối lượng đặt mua;

c) Đăng ký nhưng không đặt mua (toàn bộ hoặc một phần), sẽ không được nhận lại tiền đặt cọc tương ứng với số cổ phần không đặt mua;

d) Ghi sai bước giá, bước khối lượng theo quy định;

đ) Bỏ giá thấp hơn giá khởi điểm;

e) Không ghi giá hoặc khối lượng trên Phiếu tham dự mua cổ phần;

g) Không ký tên, đóng dấu theo quy định trên Phiếu tham dự mua cổ phần

h) Không thanh toán toàn bộ hoặc một phần số cổ phần được mua theo kết quả đấu giá. Nhà đầu tư sẽ không được nhận lại số tiền đặt cọc tương ứng với số cổ phần từ chối mua. Trong trường hợp nhà đầu tư chỉ thanh toán một phần, số cổ phần trúng giá mua của nhà đầu tư sẽ được Tổ chức thực hiện bán đấu giá xét theo thứ tự mức giá đặt mua từ cao xuống thấp trong các mức giá đặt mua của nhà đầu tư đó.

2. Công ty đấu giá Hợp danh Điện Biên, đại diện cơ quan chủ sở hữu, đại diện Công ty có cổ phần vốn nhà nước chuyển nhượng có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm tại quy chế này và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

**Điều 19. Xử lý số cổ phần không bán hết hoặc bán đấu giá không thành công**

Trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày xác định cuộc bán đấu giá không thành công hoặc số lượng cổ phần không bán hết, Tổ chức bán đấu giá thông báo kết quả cho chủ sở hữu vốn để xử lý theo quy định.

**Điều 20. Xử lý tiền đặt cọc**

1. Các trường hợp Nhà đầu tư được hoàn trả tiền đặt trước (đặt cọc):

a) Nhà đầu tư đã tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không mua được cổ phần và không vi phạm Quy chế.

b) Cuộc đấu giá bị yêu cầu dừng hoặc hủy bỏ theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

c) Nhà đầu tư hủy đăng ký tham gia mua cổ phần trong thời hạn cho phép được quy định tại Quy chế này.

d) Cuộc đấu giá không đủ điều kiện tổ chức theo quy định tại Quy chế này (trừ trường hợp tất cả các Nhà đầu tư bỏ tiền đặt cọc không tham gia đấu giá).

đ) Các trường hợp khác theo xem xét của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và các khách mời tham dự, giám sát cuộc đấu giá.

2. Công ty đấu giá Hợp danh Điện Biên trên cơ sở đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia mua cổ phần của Nhà đầu tư theo quy định tại Quy chế này (nếu có) và Biên bản xác định kết quả đấu giá có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt trước (đặt cọc) cho nhà đầu tư không trúng đấu giá cổ phần và không vi phạm các quy định của pháp luật trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

3. Đối với các bên tham gia đấu giá mua được cổ phần theo kết quả đấu giá thì khoản tiền đặt cọc được trừ vào tổng số tiền phải thanh toán. Trường hợp tiền đặt cọc tham dự đấu giá của nhà đầu tư lớn hơn tiền thanh toán mua cổ phần trúng đấu giá, nhà đầu tư phải có văn bản gửi Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần trước thời hạn hết hạn thanh toán tiền mua cổ phần trong trường hợp muốn từ chối mua cổ phần.

4. Đối với các nhà đầu tư mua được cổ phần theo kết quả đấu giá nhưng thực hiện nộp tiền mua cổ phần sau thời gian quy định của Quy chế này thì các nhà đầu tư trên sẽ không được mua số cổ phần đã trúng đấu giá và không được nhận lại số tiền đặt cọc tương ứng với số cổ phần trúng đấu giá. Tổ chức bán đấu giá sẽ hoàn trả cho nhà đầu tư tham dự đấu giá số tiền nhà đầu tư đã nộp thêm sau thời hạn quy định tại Quy chế đấu giá.

5. Đối với các khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá quy định tại Khoản 1 Điều 18 Quy chế này được Tổ chức bán đấu giá cổ phần chuyển về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn để xử lý theo quy định.

**Điều 21. Các quy định khác**

1. Mọi thắc mắc của nhà đầu tư (nếu có) về trình tự, thủ tục đấu giá phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc đấu giá. Công ty đấu giá Hợp danh Điện Biên không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc của nhà đầu tư sau khi cuộc

đấu giá kết thúc.

2. Tổ chức bán đấu giá không chịu trách nhiệm về giá trị của cổ phần bán đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác những thông tin do Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên cung cấp.

3. Nội quy phòng đấu giá:

a) Người tham gia buổi đấu giá phải có mặt tại phòng tổ chức đấu giá đúng ngày, giờ theo thông báo của Công ty.

b) Các nhà đầu tư xuất trình chứng minh nhân dân/ Căn cước Công dân, hộ khẩu hoặc các giấy tờ tùy thân có ảnh khác trước khi vào phòng đấu giá.

c) Khi vào phòng đấu giá các nhà đầu tư ngồi đúng vị trí theo sự hướng dẫn của đơn vị tổ chức đấu giá, các nhà đầu tư lưu ý giữ trật tự chung, không được tự ý đi lại hoặc rời khỏi phòng đấu giá khi chưa có sự đồng ý của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.

d) Không được sử dụng điện thoại trong quá trình tham gia đấu giá.

đ) Không được mang chất cháy nổ, vũ khí, chất kích thích, bia rượu, thuốc lá khi vào hội trường đấu giá.

e) Không được cấu kết, thông đồng dìm giá, gây rối mất trật tự, ngăn cản cuộc đấu giá.

g) Các nhà đầu tư phải thực hiện đeo khẩu trang trong suốt quá trình tham gia đấu giá, kiểm tra thân nhiệt, sát khuẩn trước khi vào hội trường đấu giá, giữ khoảng cách theo quy định và tuân thủ nghiêm các quy định của công tác phòng chống dịch COVID-19.

h) Các trường hợp bị nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật./.

| | |
|---|---|
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 51/TB-CTĐG | *Điện Biên, ngày 08 tháng 02 năm 2022* |

# THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN NHÀ NƯỚC TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐIỆN BIÊN

Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên làm thủ tục và tổ chức cuộc đấu giá cổ phần Nhà nước tại Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên với các nội dung sau:

**1.** Tổ chức thực hiện thoái vốn: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên

Địa chỉ: Số 851, Đường Võ Nguyên Giáp, Phường Mường Thanh, TP. Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

**2.** Người đại diện chủ sở hữu: Sở Tài chính tỉnh Điện Biên

Địa chỉ: Tổ 4, Phường Mường Thanh, TP. Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

**3.** Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Địa chỉ: tổ 5, phường Thanh Trường, TP. Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

**4.** Tổ chức phát hành cổ phần: Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên.

Địa chỉ: SN 575, tổ dân phố 3, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

**5.** Ngành nghề kinh doanh:

- Khảo sát địa chất, khảo sát địa hình công trình xây dựng;

- Thiết kế quy hoạch đô thị; Thiết kế các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông đường bộ, thủy lợi;

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế kỹ thuật, tổng dự toán các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông đường bộ, thủy lợi;

- Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông đường bộ, thủy lợi, công trình điện;

- Tư vấn quản lý điều hành dự án các công trình;

- Lập dự án đầu tư, lập hồ sơ mời thầu, phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu xây lắp và mua sắm thiết bị;

- Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông; Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, đô thị; Xây dựng các công trình cấp thoát nước, cấp điện, phòng cháy, thu lôi chống sét, vườn hoa cây cảnh; Xây dựng công trình trùng tu, khôi phục di tích lịch sử văn hóa; San nền; Thi công nội ngoại thất công trình;

- Khảo sát, lập dự án, thiết kế kỹ thuật – dự toán công trình đo đạc và bản đồ; Kiểm định chất lượng công trình, sản phẩm đo đạc và bản đồ.

- Loại cổ phần bán đấu giá: Cổ phần phổ thông

- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần

- Hình thức bán đấu giá: Đấu giá công khai, theo phương thức trả giá lên

- Giá khởi điểm: 10.100 đồng/cổ phần

- Số lượng cổ phần bán đấu giá: 249.842 cổ phần, tương đương **2.523.404.200 đồng** tính theo giá khởi điểm (không bao gồm giá trị quyền sử dụng đất)

**6.** Điều kiện tham dự đấu giá: Theo Quy chế bán đấu giá cổ phần của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

**7.** Thời gian phát hành hồ sơ (bán hồ sơ), nhận phiếu trả giá: Từ ngày 14/02/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/3/2022 (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

Địa chỉ: Tổ 5, Phường Thanh Trường, TP. Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên.

**8.** Thời gian địa điểm tổ chức cho xem hoạt động của tổ chức có cổ phần nhà nước chuyển nhượng: Ngày 03,04/3/2022 tại Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên.

**9.** Thời gian nộp tiền đặt cọc, giấy nộp tiền đặt cọc và nhận giấy xác nhận: Từ ngày 07/3/2022 đến hết ngày 09/3/2022 (trong giờ hành chính, ngày làm việc)

Tại: Công ty đấu giá Hợp danh Điện Biên

Tài khoản số: 36010000466226 tại Ngân hàng BIDV Tỉnh Điện Biên; Chủ tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Điện Biên.

**10.** Thời gian và địa điểm nộp phiếu trả giá:

Bỏ trực tiếp vào hòm phiếu tại Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên: Từ 08 giờ 00 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 10/3/2022; Địa chỉ: SN 575, tổ dân phố 3, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

**11.** Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá cổ phần:

- Thời gian: bắt đầu 09 giờ 30 ngày 10 tháng 3 năm 2022.

- Địa điểm tại: Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên.

Thông tin chi tiết liên quan đến cuộc đấu giá Nhà đầu tư liên hệ.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT 0386099727 (đ/c Khánh)

- Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên. ĐT 0215.3824.630

*(Chi tiết về hồ sơ, cổ phần và các thông tin khác liên quan đến cổ phần chào bán các nhà đầu tư tham khảo tại Website: www.dienbien.gov.vn - https://dgts.moj.gov.vn; http://stc.dienbien.gov.vn)*

***Nơi nhận:***
- Sở Tài chính tỉnh Điện Biên;
- Công ty Cổ phần Tư vấn và đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Báo Điện Biên Phủ (báo in);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (https:dgts.moj.gov.vn)
- Niêm yết (theo quy định);
- Nhà đầu tư ( tổ chức, cá nhân);
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**

S.Đ.K.H.Đ: 01/TP
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN
TP. ĐIỆN BIÊN PHỦ-T. ĐIỆN BIÊN

**Nguyễn Thị Dung**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Mẫu số 01**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*……,ngày …… tháng …… năm 2022*

# ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA MUA CỔ PHẦN
**(Dành cho nhà đầu tư trong nước)**

**Kính gửi: Công ty đấu giá Hợp danh Điện Biên**

Tên tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá: .....

Số ĐKKD/CCCD/CMND/Hộ chiếu: .....

Cấp ngày: ..... Nơi cấp: .....

Số điện thoại: ..... Fax: ..... Email: .....

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: .....

.....

Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức): .....

Số CCCD/CMND/Hộ chiếu: .....

Cấp ngày: ..... Nơi cấp: .....

Số điện thoại: ..... Fax: ..... Email: .....

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: .....

.....

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, quy chế bán đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên. Tôi/chúng tôi đăng ký mua cổ phần Nhà nước tại Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên được chào bán, cụ thể như sau:

Số lượng cổ phần đăng ký mua: …….. cổ phần

Giá khởi điểm: **10.100 đồng/cổ phần**

Bước giá: **100 đồng/cổ phần**

Số tiền (đặt trước) đặt cọc để đăng ký mua: …….. đồng, tương ứng bằng 10% giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo giá 10.100 đồng/1 cổ phần(10% x tổng số cổ phần đăng ký mua x 10.100 đồng/1 cổ phần)

Tiền hồ sơ: ..... đồng

**Cam kết của nhà đầu tư:**

- Nộp hồ sơ, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền (đặt trước) đặt cọc và các giấy tờ liên quan theo quy định; (Khoản tiền đặt trước của nhà đầu tư đã nộp không phát sinh lãi trong bất kỳ trường hợp nào).

- Nếu được tham gia đấu giá tôi cam kết sẽ thực hiện nghiêm chỉnh Quy chế do Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên ban hành và các quy định của pháp luật

- Thực hiện việc ký biên bản tại cuộc đấu giá nếu là người trúng đấu giá hoặc trường hợp được chỉ định là đại diện người tham gia đấu giá.

- Nếu trúng đấu giá: Cam kết hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định

- Các quy định khác của pháp luật hiện hành

- Nếu vi phạm các cam kết trên, tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và chấp nhận các hình thức xử lý theo quy định.

**Tôi/ chúng tôi đăng ký thông tin nhận lại tiền đặt trước (tiền đặt cọc) nếu không trúng đấu giá và không vi phạm các quy định về đấu giá tài sản.**

Số tài khoản số: .....

Mở tại Ngân hàng: .....

Chủ tài khoản: .....

Số CMND/CCCD:..... ngày cấp..... Nơi cấp: .....

Tôi cam đoan những nội dung trên là hoàn toàn đúng và chịu toàn bộ chi phí chuyển tiền (nếu có) theo quy định. /.

Nếu vi phạm, tôi/chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

**TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VIẾT ĐƠN**

*Chữ ký, họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức)*

---

**Phần dành cho Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên**

- Số lượng cổ phần đăng ký mua: ..... cổ phần
- Số tiền đặt cọc: ..... đồng
- Tiền hồ sơ: ..... đồng

*Ngày ..... tháng ..... năm 2022*

**XÁC NHẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Mẫu số 02**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*……,ngày …… tháng …… năm 2022*

**CTĐG - CPXD - 01**

# PHIẾU THAM DỰ MUA CỔ PHẦN NHÀ NƯỚC TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TỈNH ĐIỆN BIÊN

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....

Số ĐKKD/CMND/CCCD: ……..…….....Ngày cấp……Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại: ……Fax:.....

Ngày tổ chức đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 10/3/2022, tại Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên;

- Số lượng cổ phần đăng ký mua: .....cổ phần
- Giá khởi điểm: **10.100 đồng/1 cổ phần**;
- Bước giá: **100 đồng/1 cổ phần**
- Tiền đặt cọc đã nộp: ..... đồng

Sau khi nghiên cứu hồ sơ và Quy chế cuộc đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên, tôi/chúng tôi đồng ý đấu giá mua cổ phần đã đăng ký với mức giá như sau:

| STT | Mức giá đặt mua (đặt tối đa 1 mức giá, bằng VNĐ, Bước giá tối thiểu 100 đồng) | | Khối lượng cổ phần đặt mua tương ứng (cổ phần) |
|---|---|---|---|
| | Bằng số | Bằng chữ | |
| 1 | | | |
| Tổng khối lượng cổ phần đặt mua | | | |

**Tên cá nhân, Tên tổ chức tham gia đấu giá**

*(Ký, họ và tên, đóng dấu (đối với tổ chức)*

***Lưu ý:***

*- Để đảm bảo tính hợp lệ của phiếu, nhà đầu tư cần kiểm tra dấu treo trên phiếu và đảm bảo: Điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; Phiếu không được tẩy xóa hoặc rách; Giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm, tổng số cổ phần đặt mua tối đa bằng mức đăng ký.*

*- Phiếu tham dự mua cổ phần được bỏ vào phong bì dán kín, có chữ ký trên mép phong bì hoặc đóng dấu niêm phong nếu cần (đối với tổ chức) trên phong bì đi ghi đầy đủ thông tin theo mẫu.*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Mẫu số 03**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*……,ngày …… tháng …… năm 2022*

# GIẤY ỦY QUYỀN

**Kính gửi:** - Sở Tài chính tỉnh Điện Biên
- Công ty đấu giá Hợp danh Điện Biên
- Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....

Số ĐKKD/CMND/CCCD: .....Ngày cấp.....Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại: .....Fax:.....

Tên người đại diện theo pháp luật (đối với nhà đầu tư tổ chức): .....

Số CMND/CCCD: .....Ngày cấp.....Nơi cấp.....

Do không có điều kiện tham dự trực tiếp cuộc đấu giá cổ phần Nhà nước tại - Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên do Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên tổ chức vào 09 giờ 30 phút ngày 10/3/2022, nay tôi/chúng tôi:

**ỦY QUYỀN CHO:**

Ông (Bà):.....

Số CMND/CCCD: .....Ngày cấp.....Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại: .....Fax:.....

Thay mặt tôi tham dự đấu giá cổ phần Nhà nước tại - Công ty Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên do Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên tổ chức, bao gồm các công việc sau:

1. Làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá (điền thông tin và ký nhận vào Đơn đăng ký tham gia mua cổ phần, nộp tiền đặt trước (đặt cọc) và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

2. Ghi giá đặt mua, khối lượng đặt mua, ký nhận và trả giá mua cổ phần, nộp phiếu và trực tiếp tham gia cuộc đấu giá.

Ông (Bà) ..... có nghĩa vụ thực hiện đúng các quy định về đấu giá cổ phần Nhà nước tại Công ty Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên do Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên tổ chức, không được ủy quyền cho người khác và có trách nhiệm thông báo lại kết quả đấu giá cho người ủy quyền.

| **Người được ủy quyền** | **Người ủy quyền** |
| --- | --- |
| *(Ký, họ tên)* | *(Ký, họ tên và đóng dấu (đối với tổ chức))* |

**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG, XÃ**
**HOẶC CƠ QUAN NHÀ NƯỚC CÓ THẨM QUYỀN**
*(trường hợp người ủy quyền là cá nhân)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Mẫu số 04**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*……,ngày …… tháng …… năm 2022*

# ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỦY ĐĂNG KÝ THAM GIA MUA CỔ PHẦN

**Kính gửi:** - Sở Tài chính tỉnh Điện Biên
- Công ty đấu giá Hợp danh Điện Biên
- Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Số ĐKKD/CMND/CCCD:……Ngày cấp……Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại: ……Fax:.....

Tôi/chúng tôi đã thực hiện đăng ký tham gia mua cổ phần Nhà nước tại Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên

Nay tôi/chúng tôi đề nghị hủy đăng ký tham gia mua cổ phần Nhà nước tại Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên với lý do:……

.....

Tôi/chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

**Tên cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá**
*(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức))*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Mẫu số 05**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*……,ngày …… tháng …… năm 2022*

# ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA MUA CỔ PHẦN VÀ PHIẾU THAM DỰ MUA CỔ PHẦN

**Kính gửi:** - Sở Tài chính tỉnh Điện Biên
- Công ty đấu giá Hợp danh Điện Biên
- Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Số ĐKKD/CMND/CCCD:……Ngày cấp……Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại: ……Fax:.....

Ngày ……/…./2022, tôi/chúng tôi đã nộp Đơn đăng ký tham gia mua cổ phần của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên và đã nộp số tiền trước: ..... đồng (Viết bằng chữ: .....
.....);

tương đương 10% giá trị đăng ký mua tính theo giá khởi điểm.

Nay tôi/chúng tôi đề nghị được cấp lại Phiếu tham dự đấu giá, lý do:

□ Đơn đăng ký tham gia mau cổ phần bị rách nát, tẩy xóa,... (đính kèm theo đơn này)

□ Mất Phiếu tham dự mua cổ phần

Nếu có tranh chấp xảy ra liên quan đến Phiếu tham dự mua cổ phần của tôi/chúng tôi thì tôi/chúng tôi sẽ có trách nhiệm chứng minh và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật. Tôi/chúng tôi cam đoan những lời khai trên là đúng sự thật.

**Cá nhân/Tổ chức tham gia đấu giá**
*(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức)*

---

**Phần dành cho Tổ chức bán đấu giá:**

Xác nhận đã nhận Đơn đề nghị của nhà đầu tư: ……

Số CMND/CCCD/ĐKDN …….. vào lúc ….. giờ.....ngày ……/..../.....

**Đại diện Tổ chức đấu giá**
*(Ký, ghi họ tên, đóng dấu)*