ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TỈNH ĐIỆN BIÊN

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TỈNH ĐIỆN BIÊN

(Theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

1. SỞ TÀI CHÍNH TỈNH ĐIỆN BIÊN

Phố 4, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Điện thoại: 0215.3825942 Fax: 0215.3825936

Website: http://stc.dienbien.gov.vn

2. CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TỈNH ĐIỆN BIÊN

Địa chỉ: SN 575, Tổ dân phố 3, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Điện thoại: 0215.3824 630 Fax : 0215.3830 097

Từ ngày...../...../2022 đến ngày...../...../2022

3. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN.

Địa chỉ: Số nhà 50, tổ dân phố 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Điện thoại: 0386099727

Từ ngày...../...../2022 đến ngày...../...../2022

Điện Biên, tháng 01 năm 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TỈNH ĐIỆN BIÊN

(Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5600127945, đăng ký lần đầu, ngày 03 tháng 03 năm 2006. Đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 22 tháng 4 năm 2009; Đăng ký lại lần 3 ngày 23/11/2019, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Điện Biên cấp)

Căn cứ Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 17/8/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt chuyển nhượng phần vốn nhà nước đầu tư tại Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 3041/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc chuyển nhượng giá trị thực tế phần vốn góp Nhà nước tại Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên và phê duyệt giá khởi điểm cổ phần Nhà nước để thực hiện thoái vốn tại Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 3347/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên;

Tên cổ phiếu: Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.

Giá khởi điểm: 10.100 đồng/cổ phần.

Tổng số lượng cổ phần thực hiện chuyển nhượng: 249.842 cổ phần.

Tổng giá trị vốn chuyển nhượng (theo mệnh giá): 2.498.420.000 đồng (chiếm 62,46% vốn điều lệ)

Lưu ý: Giá trị phần vốn góp của chủ sở hữu đã bao gồm giá trị quyền thuê đất cho số năm còn lại của Hợp đồng thuê đất giữa Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên nhưng không bao gồm giá trị quyền sở hữu về đất và tiền thuê đất trả tiền hàng năm.

MỤC LỤC

TÊN MỤC	Trang
Những tổ chức chịu trách nhiệm chính đối với nội dung Bản công bố thông tin.....	4
Các khái niệm.....	4
Giới thiệu về tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	5
Tình hình và đặc điểm của công ty cổ phần có vốn của nhà nước chuyển nhượng.....	5
Thông tin về việc tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn.....	11
Mục đích chuyển nhượng vốn.....	12
Các tổ chức có liên quan đến chuyển nhượng vốn.....	12
Báo cáo của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng về nội dung thông tin trong Bản công bố thông tin liên quan đến chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	13
Đại diện chủ sở hữu chuyển nhượng ký, đóng dấu.....	14

NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Trụ sở: Số 851, đường Võ Nguyên Giáp, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Điện thoại: 0512.3827726

Website: www.dienbien.gov.vn

2. Tổ chức có cổ phần được chuyển nhượng

CÔNG TY CỔ TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TỈNH ĐIỆN BIÊN

Địa chỉ: SN 575, Tổ dân phố 3, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Điện thoại: 0215.3824 630 Fax : 0215.3830 097

Chủ tịch HĐQT: Ông Nguyễn Quang Hoán - Người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty.

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN.

Địa chỉ: Số nhà 70, tổ dân phố 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Điện thoại: 0386099727

Giám đốc: Bà Nguyễn Thị Dung - Giám đốc Công ty

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đấu giá công khai do Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên lập. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- **Công ty**: là Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên.

- **Cổ phần**: là vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.

- **Cổ phiếu**: là chứng chỉ do Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên phát hành và xác nhận quyền sở hữu một hoặc một số cổ phần của Công ty cổ phần In Điện Biên.

- **Cổ đông**: là tổ chức, cá nhân sở hữu cổ phần của Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên

- **Cổ tức**: là số tiền hàng năm được trích từ lợi nhận của Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên để trả cho các cổ đông.

- **HĐQT**: là Hội đồng quản trị.

- **ĐKKD**: là đăng ký kinh doanh.

- **CMTND/CCCD**: là Chứng minh thư nhân dân/Căn cước công dân.

- **UBND**: là Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

- **CTCP**: là Công ty cổ phần.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Giới thiệu chung

Một số thông tin chính về Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên như sau:

Tên đầy đủ bằng tiếng việt: **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Trụ sở: Số 851, đường Võ Nguyên Giáp, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Điện thoại: 0512.3827726

Website: www.dienbien.gov.vn

2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên là cổ đông lớn trong Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên.

3. Số cổ phần sở hữu

Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên có số cổ phần sở hữu là 249.842 cổ phần (chiếm 62,46% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CÓ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Tiền thân của Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên là Công ty Tư vấn xây dựng Lai Châu được thành lập theo Quyết định số 09/QĐ-UB ngày 09/02/2001 của UBND tỉnh Lai Châu và được đổi tên là Công ty Tư vấn xây dựng Điện Biên tại Quyết định số 93/QĐ-UB ngày 30/01/2004 của UBND tỉnh

Điện Biên. Thực hiện chủ trương sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp nhà nước, ngày 30/11/2005 tại Quyết định số 1272/QĐ-UBND của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt phương án và chuyển Công ty tư vấn xây dựng tỉnh Điện Biên thành công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên.

Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên chính thức đi vào hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Điện Biên cấp ngày 22 tháng 04 năm 2009. Năm 2009 là thời điểm khó khăn trước tình hình kinh tế thị trường, đánh dấu sự chuyển đổi mô hình hoạt động của Công ty sang cơ cấu Công ty cổ phần. Sự chuyển đổi mô hình hoạt động sang Công ty cổ phần trong đó cổ đông của Công ty có quyền quyết định mọi vấn đề có liên quan đến sự phát triển của Công ty cũng như quyền lợi, trách nhiệm của chính bản thân người lao động đã là động lực tạo niềm tin cho người lao động yên tâm lao động sản xuất. Được sự quan tâm của Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân cùng các sở, ban ngành của tỉnh, trực tiếp là Sở Tài chính, sự nỗ lực cố gắng của Cấp ủy, Ban giám đốc và tập thể cán bộ công nhân viên, Công ty duy trì, phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh đảm bảo việc bảo toàn vốn, tạo việc làm, thu nhập cho người lao động, hoàn thành nghĩa vụ giao nộp ngân sách nhà nước theo quy định.

Ngành nghề kinh doanh

- Khảo sát địa chất, khảo sát địa hình công trình xây dựng;

- Thiết kế quy hoạch đô thị; Thiết kế các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông đường bộ, thủy lợi;

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế kỹ thuật, tổng dự toán các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông đường bộ, thủy lợi;

- Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông đường bộ, thủy lợi, công trình điện;

- Tư vấn quản lý điều hành dự án các công trình;

- Lập dự án đầu tư, lập hồ sơ mời thầu, phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu xây lắp và mua sắm thiết bị;

- Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông; Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, đô thị; Xây dựng các công trình cấp thoát nước, cấp điện, phòng cháy, thu lôi chống sét, vườn hoa cây cảnh; Xây dựng công trình trùng tu, khôi phục di tích lịch sử văn hóa; San nền; Thi công nội ngoại thất công trình;

- Khảo sát, lập dự án, thiết kế kỹ thuật – dự toán công trình đo đạc và bản đồ; Kiểm định chất lượng công trình, sản phẩm đo đạc và bản đồ.

2. Cơ cấu tổ chức Công ty

Cơ cấu tổ chức quản lý, quản trị và kiểm soát của Công ty:

a) Đại hội đồng cổ đông:

Là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của công ty cổ phần. Đại hội đồng cổ đông có quyền và nhiệm vụ thông qua định hướng phát triển, quyết định các phương án, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh; quyết định sửa đổi bổ sung Điều lệ; bầu miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát; quyết định tổ chức lại, giải thể công ty cổ phần và các quyền, nhiệm vụ khác theo quy định của Pháp luật và Điều lệ hoạt động của Công ty.

b) Hội đồng quản trị:

Là tổ chức quản lý cao nhất của Công ty cổ phần do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Hội đồng quản trị nhân danh Công ty cổ phần quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích và quyền lợi của Công ty cổ phần, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có trách nhiệm giám sát hoạt động của Giám đốc và những cán bộ quản lý khác trong Công ty cổ phần. Quyền và nghĩ vụ của Hội đồng quản trị do pháp luật và điều lệ công ty, các Quy chế nội bộ của Công ty cổ phần và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông quy định. Chủ tịch HĐQT do HĐQT bầu ra. Quyền và nghĩa vụ của chủ tịch HĐQT thực hiện theo pháp luật và Điều lệ Công ty.

Thành viên HĐQT (đến ngày 31/12/2020) gồm 5 thành viên trong đó 1 người là Chủ tịch HĐQT. Nhiệm kỳ của HĐQT là 5 năm.

c) Ban kiểm soát:

Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban kiểm soát có 03 thành viên, nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính nhằm đảm bảo các lợi ích hợp pháp của cổ đông. Ban kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Giám đốc.

d) Giám đốc

Giám đốc là người điều hành và có quyền quyết định cao nhất về tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ theo Điều lệ của Công ty.

**** Các phòng ban nghiệp vụ:***

Các phòng, ban nghiệp vụ có chức năng tham mưu và giúp việc cho Ban Giám đốc, trực tiếp điều hành theo chức năng chuyên môn và chỉ đạo của Ban Giám đốc. Các phòng ban nghiệp vụ được chia thành 03 phòng gồm: Phòng Kế hoạch - Tài vụ; Phòng tư vấn thiết kế - tổng hợp, Phòng khảo sát. Mỗi phòng cũng quy định rõ trách nhiệm, quyền hạn cho từng bộ phận cũng như những kỹ năng cần thiết cho từng chức vụ, vị trí. Bên cạnh đó, bộ máy tổ chức của Công ty cũng thể hiện quan hệ chỉ đạo hay quan hệ nghiệp vụ, hỗ trợ giữa các phòng với nhau trong Công ty.

Các tổ chức trên hoạt động theo Điều lệ Công ty.

*** Vốn điều lệ và cơ cấu cổ đông tại thời điểm 31/12/2020.**

Vốn Điều lệ Công ty theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5600127945, đăng ký lần đầu, ngày 03 tháng 03 năm 2006. Đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 22 tháng 4 năm 2009; Đăng ký lại lần 3 ngày 23/11/2019, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Điện Biên là: **4.000.000.000 đồng** (***Bốn tỷ đồng***).

Tổng số cổ phần là: 400.000 Cổ phần.

Cơ cấu sở hữu như sau:

TT	Đối tượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị cổ phần theo mệnh giá (VNĐ)	Tỷ lệ (%)
I	**Cổ đông trong nước**	**249.842**	**2.498.420.000**	**100**
1	Cổ đông tổ chức	249.842	2.498.420.000	62,46
1.1	Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên	249.842	2.498.420.000	62,46
2	**Cổ đông là cá nhân**	**150.158**	**1.501.580.000**	**37,54**
2.1	Cổ phần cho người lao động	150.158	1.501.580.000	37,54
	Tổng	**4.00.000**	**4.000.000.000**	**100**

Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% vốn điều lệ.

TT	Đối tượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị cổ phần theo mệnh giá (VNĐ)	Tỷ lệ (%)
1	Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên	249.842	2.498.420.000	62,46

(Nguồn: Phương án thoái vốn CTCP Tư vấn và ĐTXD tỉnh Điện Biên)

3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất

Chỉ tiêu	Năm 2019 (Tr.đồng)	Năm 2020 (Tr.đồng)	% tăng, giảm	Lũy kế đến quý gần nhất
Tổng giá trị tài sản doanh thu thuần	1.235,3	18,3	(98,52)	

Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	(169,9)	(289,2)	-	
Lợi nhuận khác	(7,8)	(6,0)	-	
Lợi nhuận trước thuế	(177,8)	(295,2)	-	
Lợi nhuận sau thuế	(177,8)	(295,2)	-	
Tỷ lệ trả lợi nhuận cổ tức	-	-	-	

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 của Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên)

4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
- Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	2,61	2,97	
- Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ-Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	2,42	2,70	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
- Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,38	0,33	
- Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,60	0,48	
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	(0,14)	(16,13)	
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	(0,04)	(0,07)	
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	(0,03)	(0,05)	
- Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	(0,14)	(15,5)	
- Lợi nhận sau thuế trên vốn cổ phần	(0,04)	(0,07)	
- Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	-	-	

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 của Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên)

5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo:

Chỉ tiêu	Năm 2021	
	Kế hoạch (Tr. đồng)	% tăng, giảm so với năm 2020

Doanh thu thuần hoặc thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương đương	500	2.632,2
Lợi nhuận sau thuế	2,2	100,75
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/doanh thu thuần	0,0044	100,03
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,0006	100,75
Tỷ lệ chia cổ tức	0,0000009	100,75

Căn cứ để đạt được Kế hoạch Doanh thu và lợi nhuận cũng như tỷ lệ cổ tức được chia: Kế hoạch của Công ty xây dựng đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 08/7/2021.

6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:

Căn cứ theo Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 04/08/2021 của UBND tỉnh Điện Biên và Văn bản số 1576/STNMT-QLĐĐ ngày 04/11/2021 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Điện Biên, Công ty có trách nhiệm và cam kết nộp phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính về thuê đất theo quy định. Tuy nhiên tính đến thời điểm hiện tại Công ty chưa thực hiện.

Với mục tiêu, kế hoạch Công ty đề ra trong thời gian tới phải tăng được năng suất lao động, tăng thu nhập cho người lao động, tăng cổ tức hàng năm, đồng thời thực hiện nộp số tiền phải nộp ngân sách theo quy định.

7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn: Không có.

8. Tình hình sử dụng đất Công ty:

Toàn bộ diện tích đất của Công ty hiện đang thuê đất của Nhà nước và trả tiền thuê đất hàng năm. Mục đích sử dụng đất của Công ty được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận: Đất thương mại dịch vụ (Trụ sở làm việc). Do vậy khi thoái vốn xong phần vốn Nhà nước Công ty tiếp tục kế thừa và thực hiện thuê đất hàng năm theo Quyết định của UBND tỉnh và các Hợp đồng ký kết với Sở Tài nguyên và Môi trường theo đúng quy định Luật Đất đai.

TT	Tên địa chỉ lô đất	Tổng diện tích lô đất	Mục đích sử dụng đất khi chưa thoái vốn	Mục đích sử dụng sau khi thoái vốn	Thời hạn thuê đất còn lại
1	Tổ dân phố 3 phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	677 m2	Thương mại, dịch vụ (Trụ sở văn phòng làm việc của Công ty)	Thương mại, dịch vụ (Trụ sở văn phòng làm việc của Công ty)	03 năm

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông.

2. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.

3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng: 249.842 cổ phần (chiếm 62,46% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

4. Giá khởi điểm đấu giá: 10.100 đồng/cổ phần

5. Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm: Trên cơ sở chứng thư thẩm định giá số 9.21-9/2021/CT-VAE ngày 07/10/2021 do Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam được tính theo phương pháp tài sản, phương pháp so sánh và phương pháp chi phí. Sau đó Sở Tài chính tỉnh Điện Biên rà soát xem xét và căn cứ tình hình thực tế trình UBND tỉnh Điện Biên quyết định giá khởi điệm tại Quyết định số 3041/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc chuyển nhượng giá trị thực tế phần vốn góp Nhà nước tại Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên và phê duyệt giá khởi điểm cổ phần Nhà nước để thực hiện thoái vốn tại Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên.

6. Phương thức chuyển nhượng vốn: Theo phương thức đấu giá công khai.

7. Tổ chức đấu giá:

- Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Địa chỉ: Số nhà 70, tổ dân phố 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Điện thoại: 0386099727.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên

Địa chỉ: SN 575, Tổ dân phố 3, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Điện thoại: 0215.3824 630 Fax : 0215.3830 097

8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn: Dự kiến trong Quý I năm 2022.

9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến:

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá công khai cổ phần của nhà nước tại Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên do Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên ban hành. Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn cổ phần sẽ

thực hiện công bố việc chuyển nhượng vốn trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định hiện hành, sau đó tiến hành cho các nhà đầu tư đăng ký thực hiện.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài là: 100%.

Hiện nay, tỷ lệ cổ phần sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là: 0%. Vì vậy, tại đợt chào bán cổ phần thuộc sở hữu của UBND tỉnh Điện Biên nhà đầu tư nước ngoài sẽ được mua tối đa số cổ phần chào bán là 249.842 cổ phần.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn: Không có.

12. Các loại thuế có liên quan:

Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên kê khai và nộp theo quy định pháp luật hiện hành về các loại thuế có liên quan khi chuyển nhượng vốn nhà nước.

13. Các thông tin khác: Không có.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Việc chuyển nhượng vốn cổ phần của UBND tỉnh Điện Biên đầu tư tại Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên nhằm mục đích:

Huy động vốn của các nhà đầu tư trong và ngoài nước để nâng cao năng lực tài chính, đổi mới công nghệ, phương thức quản lý, nâng cao hiệu quả và sức cạnh tranh của doanh nghiệp.

Thu về Ngân sách Nhà nước khoản vốn để đầu tư cho các dự án, ngành nghề quan trọng khác, đồng thời, tiết kiệm được nhân sự và thời gian để tập trung thực hiện quản lý hành chính Nhà nước, thực hiện.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Trụ sở: Số 851, đường Võ Nguyên Giáp, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Điện thoại: 0512.3827726

Website: www.dienbien.gov.vn

2. Tổ chức có cổ phần được chuyển nhượng

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TỈNH ĐIỆN BIÊN

Địa chỉ: SN 575, Tổ dân phố 3, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Điện thoại: 0215.3824 630 Fax : 0215.3830 097

3. Tổ chức đại diện chủ sở hữu

SỞ TÀI CHÍNH TỈNH ĐIỆN BIÊN

Địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Điện thoại: 0215.3825942 Fax: 0215.3825936

4. Tổ chức tư vấn xây dựng hồ sơ công bố thông tin và bán đấu giá cổ phần

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN.

Địa chỉ: Số nhà 70, tổ dân phố 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Điện thoại: 0386099727.

5. Tổ chức thẩm định giá

CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁM ĐỊNH VÀ THẨM ĐỊNH TÀI SẢN VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 9 tòa nhà sky city towerA, số 88 Láng Hạ, quận Đống đa, TP Hà Nội Việt Nam.

Số điện thoại: 04.62696839 Fax: 04.6269.8439

VII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực – phù hợp thực tế - đầy đủ và cần thiết để người đầu tư có thể đánh giá về tài sản – hoạt động – tình hình tài chính – kết quả và triển vọng của Công ty.

Bản công bố thông tin này được Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên xây dựng một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin do Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên cung cấp.

Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên, Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên được miễn trách nhiệm trong trường hợp Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

Các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin, Quy chế đấu giá công khai cổ phần và các tài liệu liên quan trước khi quyết định đăng ký tham gia đấu giá. Các nhà đầu tư tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình./.

IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Điện Biên, ngày 28 tháng 01 năm 2022

ĐẠI DIỆN
TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN
CHỦ TỊCH

LÊ THÀNH ĐÔ

SỞ TÀI CHÍNH TỈNH ĐIỆN BIÊN
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

LƯỜNG TUẤN ANH

ĐẠI DIỆN
TỔ CHỨC CÓ CỔ PHẦN
ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TỈNH ĐIỆN BIÊN
CHỦ TỊCH HĐQT

NGUYỄN QUANG HOÁN

ĐẠI DIỆN
TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN
GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THỊ DUNG