Ký bởi Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên
TP.Điện Biên - Tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1691/QĐ-UBND	*Điện Biên, ngày 15 tháng 9 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất để giao đất, cho thuê đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường -Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-BTC ngày 20 tháng 01 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc điều chuyển trụ sở làm việc; Quyết định số 90/QĐ-BTC ngày 20 tháng 01 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc chuyển giao nhà đất; Quyết định số

410/QĐ-BTC ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Bộ Tài chính về việc chuyển giao nhà, đất của Cục Thống kê tỉnh Điện Biên; Quyết định số 411/QĐ-BTC ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Bộ Tài chính về việc điều chuyển tài sản cho Cục Thống kê tỉnh Điện Biên quản lý, sử dụng làm trụ sở làm việc;

Căn cứ Công văn số 747/BTC-QLCS ngày 20 tháng 01 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Thông tấn xã Việt Nam tại tỉnh Điện Biên; Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm hiện hữu thành phố Điện Biên Phủ từ đồi E đến cầu Trắng; Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 7 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch tổng mặt bằng Khu đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 791/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất 06 cơ sở nhà, đất của 13 cơ quan, tổ chức, đơn vị trên khu đất Quy hoạch đầu tư Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định 1042/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định 1083/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 1129/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất 08 trụ sở làm việc của các cơ quan, đơn vị trên khu đất Quy hoạch đầu tư Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất để giao đất, cho thuê đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ; Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất để giao đất, cho thuê đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 325/TTr-STNMT ngày 14 tháng 9 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất để giao đất, cho thuê đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên với những nội dung sau:

1. Tổng diện tích là 13.516,6 m^2, trong đó:

- Đất thương mại, dịch vụ: 4.301,9 m^2.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Đất ở tại đô thị: 3.292,4 m^2 (gồm 41 căn nhà ở thương mại).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

Thời hạn sử dụng đất: Nhà đầu tư trúng đấu giá được Nhà nước giao đất theo thời hạn của dự án; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định tại khoản 3, Điều 126 Luật Đất đai năm 2013.

- Đất sử dụng vào mục đích giao thông (giao thông công cộng, giao thông đối ngoại), đất cây xanh: 5.922,3 m^2.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Nhà đầu tư trúng đấu giá có trách nhiệm xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch tổng mặt bằng được duyệt. Sau khi hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật Nhà đầu tư trúng đấu giá bàn giao lại cho đơn vị quản lý theo quy định.

2. Vị trí, địa điểm

- Vị trí, ranh giới: Được xác định theo quy hoạch chi tiết xây dựng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 371/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 và Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 1349/2019 Khu đất Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Điện Biên thực hiện ngày 31/12/2019.

- Địa điểm: Khu đất sử dụng hỗn hợp ký hiệu HH02 tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên theo quy hoạch chi tiết xây dựng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 371/QĐ-UBND ngày 25/4/2019.

3. Tên, địa chỉ của đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất để giao đất, cho thuê đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ

- Nhà đầu tư trúng đấu giá: Công ty TNHH vận hành VINCOM RETAIL.

- Địa chỉ: Số 7 đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

- Số đăng ký kinh doanh: 0106250673, ngày cấp 05/8/2013, nơi cấp Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.

- Người đại diện hợp pháp: Hoàng Thị Mỹ Hạnh, chức vụ: Giám đốc; số căn cước công dân: 001174022694, ngày cấp 02/12/2019, nơi cấp Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội.

4. Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất để giao đất, cho thuê đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ; phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền trúng đấu giá

a) Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất để giao đất, cho thuê đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ là **217.900.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai trăm mười bảy tỷ, chín trăm triệu đồng).*

b) Phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền trúng đấu giá

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá tài sản. Trong thời hạn không quá 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá, Nhà đầu tư trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá vào tài khoản số: 3941.0.1032030.00000 của Sở Tài chính mở tại Kho bạc Nhà nước theo quy định cụ thể như sau:

- Trong thời hạn 30 ngày nhà đầu tư trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 50% tổng số tiền trúng đấu giá.

- Trong vòng 60 ngày tiếp theo, nhà đầu tư trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán hết tổng số tiền trúng đấu giá còn lại.

- Trường hợp quá thời hạn thanh toán theo quy định mà Nhà đầu tư (Công ty TNHH vận hành VINCOM RETAIL) chưa hoàn thành việc thanh toán số tiền trúng đấu giá nêu trên thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Ký Hợp đồng cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất với Công ty TNHH vận hành VINCOM RETAIL sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND thành phố Điện Biên Phủ và UBND phường Mường Thanh tổ chức thực hiện bàn giao đất, tài sản gắn liền với đất trên thực địa và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho nhà đầu tư đã trúng đấu giá tài sản.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin thực hiện nghĩa vụ tài chính; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm:

- Gửi thông báo nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất để giao đất, cho thuê đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ cho Công ty TNHH vận hành VINCOM RETAIL theo quy định tại Điều 23 Quyết định số 28/2020/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

- Đôn đốc, hướng dẫn Công ty TNHH vận hành VINCOM RETAIL thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện bàn giao đất, tài sản gắn liền với đất trên thực địa cho nhà đầu tư đã trúng đấu giá tài sản.

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, Sở Tài chính có trách nhiệm trình cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật.

4. Sở Xây dựng có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan tham mưu thực hiện chức năng quản lý nhà nước về xây dựng; hướng dẫn Công ty TNHH vận hành VINCOM RETAIL thực hiện các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng theo quy định.

5. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Mường Thanh phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH vận hành VINCOM RETAIL; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phối hợp trong việc đảm bảo an ninh khu vực, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ nơi thực hiện dự án; cung cấp thông tin phục vụ thực hiện dự án.

- Tổ chức, phối hợp với Công ty TNHH vận hành VINCOM RETAIL triển khai thực hiện dự án theo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt và văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Nhận chuyển giao các công trình mà Công ty TNHH vận hành VINCOM RETAIL chuyển giao cho nhà nước; quản lý, khai thác theo đúng công năng, có trách nhiệm bảo trì theo các quy định của pháp luật sau khi ký nhận chuyển giao.

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan để kiểm tra, đôn đốc Công ty TNHH vận hành VINCOM RETAIL thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản và pháp luật khác có liên quan.

6. Công ty TNHH vận hành VINCOM RETAIL có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật; có trách nhiệm chuyển chứng từ

đã nộp tiền vào Kho bạc nhà nước cho Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục cấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và ký hợp đồng thuê đất theo quy định.

- Đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ theo đúng Quyết định 1083/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ.

- Chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Tổ chức quản lý an ninh trật tự khu vực dự án sau khi đưa vào khai thác sử dụng và kinh doanh nhưng chưa chuyển giao việc quản lý, vận hành cho chính quyền địa phương.

- Tổ chức thực hiện các hoạt động dịch vụ quản lý sử dụng nhà ở, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các dịch vụ khác có liên quan trong phạm vi dự án theo quy định của pháp luật; quản lý, vận hành các công trình sau khi đưa vào khai thác theo nhiệm vụ được giao hoặc đến khi chuyển giao cho chính quyền địa phương quản lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ; Giám đốc Công ty TNHH vận hành VINCOM RETAIL; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- UBND phường Mường Thanh;
- Trung tâm Tin học - Công báo;
- Lưu: VT, KT, KTN(LNH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lê Thành Đô