VĂN BẢN ĐẾN ĐIỆN TỬ
Số: 14640 Ngày 27/07/2021

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 114/QĐ-STC

Điện Biên, ngày 27 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất xây dựng trung tâm thương mại và nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1083/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại Thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1129/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất 08 trụ sở làm việc của các cơ quan, đơn vị trên khu đất quy hoạch xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất để giao đất, cho thuê đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất để giao đất cho thuê đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số1296/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt giá khởi điểm và bước giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất để giao đất, cho thuê đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ.

Căn cứ Thông báo số 1404/TB-STC ngày 22/7/2021 của Sở Tài chính về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Biên bản họp xét lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 26/7/2021 của tổ xét, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý Công sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất 08 trụ sở làm việc của các cơ quan đơn vị trên khu đất quy hoạch xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên phủ, cụ thể như sau:

1.Tên đơn vị được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên.

Điện thoại: 01253832048

Địa chỉ: Đội 4, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

2. Mức thù lao dịch vụ đấu giá: 54,00 triệu + 2% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm.

* Mức phí trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và chi phí đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 66 Luật đấu giá tài sản.

- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày.

- Nguồn kinh phí: Từ nguồn thu bán đấu giá tài sản; tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá tài sản; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không nhận lại theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản; các nguồn kinh phí hợp lệ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên tiến hành ký kết hợp đồng kinh tế với Sở Tài chính, thực hiện và thanh quyết toán chi phí đấu giá theo các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 12a/QĐ-STC ngày 17/02/2020 của Sở Tài chính Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là 8 trụ sở làm việc các cơ quan, đơn vị trên khu đất quy hoạch xây dựng trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ.

Chánh Văn phòng Sở Tài chính; Kế toán; Trưởng phòng Quản lý công sản; Trưởng phòng Quản lý giá; Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tư pháp(b/c);
- Lưu VT, QLCS.

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI CHÍNH
TỈNH ĐIỆN BIÊN

Ký bởi Sở Tài chính
Giờ ký: 2021-07-27T13:39:09.6024835+07:00

Đinh Bảo Dũng