

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/STNMT-VPĐKĐĐ
V/v đề nghị thông tin công khai vi phạm pháp
luật đất đai đối với các trường hợp vi phạm
pháp luật đất đai

Điện Biên, ngày tháng 5 năm 2021

Kính gửi:

- UBND tỉnh Điện Biên;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tổng cục Quản lý đất đai.

Thực hiện điểm c, khoản 3, Điều 58 của Luật Đất đai; khoản 3, Điều 14 và khoản 3, Điều 15 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Văn bản số 1430/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 29/3/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc tiếp tục thực hiện việc công khai và gỡ bỏ thông tin công khai vi phạm pháp luật đất đai đối với các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai;

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh Điện Biên, Bộ Tài nguyên và Môi trường và Tổng cục Quản lý đất đai các trường hợp hiện đang vi phạm pháp luật đất đai:

1. Công ty cổ phần Thịnh Vượng;
2. Công ty TNHH xây dựng và thương mại Ngọc Dũng;
3. Công ty cổ phần chế biến nông sản Điện Biên;
4. Công ty Cổ phần giống lâm nghiệp Trung ương, chi nhánh Điện Biên;
5. Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ môi trường tỉnh Điện Biên.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Đề nghị UBND tỉnh Điện Biên, Bộ Tài nguyên và Môi trường và Tổng cục Quản lý đất đai thực hiện công khai thông tin vi phạm pháp luật đất đai trên Cổng thông tin điện tử của đơn vị theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Lưu VT, Thanh tra Sở.

GIÁM ĐỐC

Vũ Ngọc Vương

BIỂU TỔNG HỢP
Các tổ chức sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Thời điểm vi phạm	Nội dung, hình thức, mức độ vi phạm	Diện tích đất vi phạm	Kiến nghị xử lý vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm		Ghi chú
							Thời điểm đã xử lý	Hình thức, mức độ xử lý	
1	Công ty cổ phần Thịnh Vượng	Xã Thanh Yên, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên	Đến ngày 16/3/2021	<ul style="list-style-type: none"> - Làm thay đổi độ dốc bề mặt đất; hạ thấp bề mặt đất do lấy đất mặt dùng vào việc khác (hoạt động khai thác khoáng sản), làm cho bề mặt đất thấp hơn so với thửa đất liền kề trung bình 4m của khu vực khai thác ngoài phạm vi được cấp phép; - Làm biến dạng địa hình (hủy hoại đất) trong phạm vi sử dụng là 2,4272 ha. 	2,4272 ha	<ul style="list-style-type: none"> - Vi phạm quy định tại điểm đ, khoản 1, Điều 15 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; - Đề nghị xử phạt 210.000.000đ; buộc khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm, công ty phải cải tạo, san gạt mặt bằng (khu vực Công ty đã khai thác cát ngoài phạm vi được cấp phép) để người dân tiếp 	23/4/2021	<ul style="list-style-type: none"> - Xử phạt vi phạm hành chính 120 triệu đồng. - Buộc khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm, công ty phải cải tạo, san gạt mặt bằng (khu vực Công ty đã khai thác cát ngoài phạm vi được cấp phép) để người dân tiếp tục sử dụng, sản xuất nông 	Quyết định số 593/QĐXP VPHC ngày 23/4/2021 của UBND tỉnh.

						tục sử dụng, sản xuất nông nghiệp.		nghiệp	
2	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Ngọc Dũng	Xã Pom Lót và xã Noong Luông, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên	Đến ngày 16/3/2021	<p>- Làm thay đổi độ dốc bề mặt đất; hạ thấp bề mặt đất do lấy đất mặt dùng vào việc khác (hoạt động khai thác khoáng sản) làm cho bề mặt đất thấp hơn so với thửa đất liền kề trung bình 5m của khu khai thác ngoài phạm vi được cấp phép;</p> <p>- Làm biến dạng địa hình (hủy hoại đất) trong phạm vi sử dụng là 0,5017 ha.</p>	0,5017ha	<p>- Vi phạm quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 15 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.</p> <p>- Đề nghị xử phạt 90.000.000 đồng;</p> <p>- Buộc khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm, Công ty phải cải tạo, san gạt mặt bằng (khu vực Công ty đã khai thác cát ngoài phạm vi được cấp phép) để người dân tiếp tục sử dụng, sản xuất nông nghiệp.</p>	23/4/2021	<p>- Xử phạt vi phạm hành chính 60 triệu đồng.</p> <p>- Buộc khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm, cty phải cải tạo, san gạt mặt bằng (khu vực Cty đã khai thác cát ngoài phạm vi được cấp phép) để người dân tiếp tục sử dụng, sản xuất nông nghiệp.</p>	Quyết định số 592/QĐXP VPHC ngày 23/4/2021 của UBND tỉnh.
3	Công ty cổ phần chế biến		(Từ ngày 01/4/2009	- Cho thuê đất, ký hợp	6.882,0 m ²	- Chấm dứt ngay	17/3/2021	- Chấm dứt ngay việc	Văn bản số 711/UBND

	<p>nông sản Điện Biên</p>		<p>đến ngày 31/12/2014) thời điểm Công ty chính thức chuyển sang cổ phần hóa</p>	<p>đồng liên doanh, liên kết không đúng theo quy định của pháp luật đất đai năm 2003, 2013.</p> <p>- Chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính từ ngày 09/9/2002 đến ngày 31/12/2014 với số tiền 1.081.346.000đ (Theo thông báo số 2047/TB- CT ngày 09/10/2014 của Cục thuế tỉnh)</p>		<p>việc cho thuê đất, ký hợp đồng liên doanh, liên kết không đúng theo quy định của pháp luật đất đai</p> <p>- Truy thu tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần chế biến nông sản Điện Biên</p>	<p>cho thuê đất, ký hợp đồng liên doanh, liên kết không đúng theo quy định của pháp luật đất đai. Báo cáo kết quả thực hiện về Sở TNMT trước ngày 20/3/2021.</p> <p>- Đồng ý việc truy thu tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần chế biến nông sản Điện Biên chính thức chuyển sang cổ phần hóa từ ngày 01/4/2009 đến ngày 31/12/2014. Yêu cầu Công ty có trách nhiệm nộp tiền truy thu tiền</p>	<p>-KTN ngày 17/3/2021 của UBND tỉnh.</p>
--	-------------------------------	--	--	---	--	---	--	---

								thuê đất đối với diện tích đất được thuê 6.882,0m ² , thời gian thực hiện xong trước ngày 30/6/2021 (theo thông báo của Cục thuế tỉnh).	
4	Công ty Cổ phần giống lâm nghiệp Trung ương, chi nhánh Điện Biên	Phường Him Lam và xã Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (Theo QĐ số 1343/QĐ-UB ngày 25/9/2001 của UBND tỉnh Lai Châu (nay là tỉnh Điện Biên))	Từ năm 2001 đến nay	<ul style="list-style-type: none"> - Không thực hiện cắm mốc giới trên thực địa; quản lý sử dụng diện tích đất được giao không đúng; không thực hiện đăng ký biến động về đất đai - Ban hành quyết định giao đất cho cán bộ và công nhân sử dụng làm nhà ở sai mục đích và không đúng thẩm quyền. 	263.509,4m ² (đất công ty đang quản lý, sử dụng) và 97.598m ² (đất do hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng, tổng diện tích đất nằm trong quyết định thu hồi số 343/QĐ-UBND ngày 25/9/2001 của UBND tỉnh)	<ul style="list-style-type: none"> - Nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai; khắc phục ngay tồn tại về đăng ký biến động đất đai - Thu hồi diện tích đất 1.837,3m² giao cho 14 cá nhân nguyên là cán bộ, công nhân viên của đơn vị làm nhà ở trái pháp luật; tổ chức, quản lý, sử dụng số diện tích mục đích, hiệu quả theo quy 	09/4/2021	Đang xử lý theo kết luận thanh tra	Kết luận thanh tra số 182/KL-TTr ngày 09/4/2021 của Thanh tra tỉnh

						<p>định.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Xác định ranh giới, cắm mốc, quản lý đối với phần diện tích đất 1.208,9m² thuộc khu vườn thực vật của Công ty Cổ phần giống lâm nghiệp Trung ương tại tổ dân phố 1, phường Him Lam do ông Trần Minh Đức con trai bà Phạm Thị Hạnh đã san ủi, lấn chiếm trái phép. - Kiểm điểm, xử lý nghiêm túc các cá nhân có liên quan đến các tồn tại, khuyết điểm nêu trên qua các thời kỳ để chấn chỉnh, khắc phục trong công tác quản lý, sử dụng đất đai. 			
5	Công ty Cổ phần đầu tư	Dự án đầu tư xây dựng khu		- Tự ý hoán đổi một	49.120m ²	- Khẩn trương	14/4/2021	Đang xử lý theo Kết	Kết luận thanh tra số

	<p>xây dựng và công nghệ môi trường tỉnh Điện Biên</p>	<p>nhà ở Tân Thanh, phường Tân Thanh, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên</p>		<p>phần diện tích được giao thực hiện dự án (437,5m²) với diện tích đất của trường mầm non Hoa Mai quản lý, nằm ngoài ranh giới đất được giao cho dự án.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chưa thực hiện trách nhiệm giám sát an toàn môi trường theo quyết định phê duyệt dẫn đến việc đơn vị thi công thực hiện đổ thải trái phép; tự ý thay đổi vị trí đổ thải so với báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt. - Sử dụng diện tích đất được giao thực hiện dự án làm tài sản tham gia góp vốn và đảm bảo thế chấp trong các hợp đồng ký kết với đối tác để huy động vốn không đúng theo quy định pháp luật - Chưa thực hiện việc đăng ký bằng văn bản với cơ quan tài chính và cơ quan thuế địa phương về kế hoạch tiến độ thực hiện dự án 		<p>hoàn thiện các thủ tục liên quan đến dự án, phối hợp chặt chẽ và kịp thời với các cơ quan chức năng, địa phương trong quá trình rà soát, đánh giá hiện trạng, thẩm định điều chỉnh dự án, tổ chức triển khai thực hiện và nghiệm thu quyết toán dự án đưa công trình vào khai thác sử dụng. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với ngân sách nhà nước và tổ chức rà soát các hợp đồng, hợp tác kinh doanh và ủy quyền với các đối tác để thương thảo, xử lý dứt điểm việc góp vốn, huy động vốn trong quá trình tổ chức thực hiện dự án.</p>		<p>luận thanh tra</p>	<p>189/KL-TTr ngày 14/4/2021 của Thanh tra tỉnh</p>
--	--	---	--	---	--	--	--	-----------------------	---

				đầu tư làm căn cứ thu nộp tiền sử dụng đất theo quy định; chậm nộp tiền sử dụng đất theo thời hạn được chấp thuận và quy định của pháp luật về thu tiền sử dụng đất.					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

