Ký bởi Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên
TP.Điện Biên - Tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1071 /QĐ-UBND	*Điện Biên, ngày 19 tháng 10 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đền thờ liệt sỹ tại Chiến trường Điện Biên Phủ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/07/2018 về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Báo cáo số 81/BC-BVHTTDL ngày 07/5/2020 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án: Đền thờ tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ hy sinh tại Chiến dịch Điện Biên Phủ;

Căn cư Nghị quyết số 171/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đền thờ liệt sỹ tại Chiến trường Điện Biên Phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1400/TTr-SXD ngày 02/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đền thờ liệt sỹ tại Chiến trường Điện Biên Phủ với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Đền thờ liệt sỹ tại Chiến trường Điện Biên Phủ.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Điện Biên.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Đầu tư xây dựng Đền thờ liệt sỹ tại Chiến trường Điện Biên Phủ để tỏ lòng ghi nhớ, biết ơn những công lao to lớn của các liệt sỹ đã hy sinh trong chiến dịch Điện Biên Phủ, vừa để thể hiện đạo lý "Uống nước nhớ nguồn" vừa giáo dục truyền thống cách mạng cho các thế hệ mai sau; thực hiện dự án còn có ý nghĩa thiết thực tôn vinh giá trị lịch sử đặc biệt của di tích, tạo điều kiện tổ chức các hoạt động chính trị, văn hóa, du lịch để phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Điện Biên.

4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng

4.1. Đền thờ

a) Gian thờ chính: Nhà gỗ, theo kiến trúc gỗ truyền thống; mặt bằng nhà thiết kế hình vuông, kích thước 13,8mx13,8m, cao trình đỉnh mái +15,35m so với cao độ 0,0m; hành lang chạy quanh nhà rộng 1,5m. Kết cấu công trình sử dụng BTCT đổ toàn khối kết hợp hệ kết cấu gỗ; mái lợp ngói mũi hài; nền nhà và bậc lát đá granit. Hệ thống điện, nước, chống sét, phòng cháy chữa cháy, chống mối đồng bộ hoàn chỉnh. Diện tích xây dựng = 303,0 m^2.

b) Nhà Tiền tế: Nhà gỗ 01 tầng, mặt bằng nhà thiết kế hình chữ nhật, kích thước 14,2mx4,2m, cao trình đỉnh mái +7,55m. Kết cấu công trình sử dụng BTCT đổ toàn khối kết hợp hệ kết cấu gỗ; mái lợp ngói mũi hài; nền nhà và bậc lát đá granit. Hệ thống điện, nước, chống sét, phòng cháy chữa cháy, chống mối đồng bộ hoàn chỉnh. Diện tích xây dựng = 137,0 m^2.

c) Nhà sắp lễ và Nhà khách, bán hàng lưu niệm (Tả vu - Hữu vu): 02 nhà gỗ 01 tầng, mặt bằng nhà thiết kế hình chữ nhật, kích thước 17,0mx6,4m, cao trình đỉnh mái +7,59m. Kết cấu công trình sử dụng BTCT đổ toàn khối kết hợp hệ kết cấu gỗ; mái lợp ngói mũi hài; nền nhà và sảnh lát đá granit. Hệ thống điện, nước, chống sét, phòng cháy chữa cháy, chống mối đồng bộ hoàn chỉnh. Diện tích xây dựng mỗi nhà = 197,0 m^2.

d) Nhà dịch vụ AR, VR: Nhà 01 tầng, cao +4,50m; dạng hình trụ elip, kết cấu bê tông cốt thép. Diện tích = 20 m^2.

4.2. Sân đường phụ trợ và hồ nước

a) Cổng vào: Thiết kế bằng hệ trụ biểu gồm 04 cột trụ BTCT ốp đá, hoa văn cách điệu từ họa tiết hoa hồi.

b) Sân dẫn nhập: Sân hình tròn hướng tâm đường kính 27m. Giáp với đường dẫn lên là hệ trụ biểu gồm 04 cột trụ BTCT ốp đá, hoa văn cách điệu theo kiến trúc truyền thống. Cột lớn có kích thước 800mmx800mm; cột nhỏ kích thước 672mmx672mm. Bề mặt sân lát đá Granit. Kết cấu nền sân được gia cố bằng các lớp đất, cát đầm chặt, BT lót dầy 200mm; hệ móng, giằng BTCT. Diện tích sân tròn trung tâm = 554,0 m^2.

c) Đường dẫn 01: Là một bức tường bê tông uốn tròn, dày 1,05m; đường kính 19,2m; bức tường được cách điệu theo nhịp điệu đặc rỗng. Kết cấu móng, giằng BTCT chạy vòng quanh chân tường; lối đi xuyên giữa không gian rộng

4,35m được lát đá, kết hợp đường dốc. Diện tích lối đi = 95m^2; diện tích bức tường = 60 m^2.

d) Sân tĩnh tâm và hồ tĩnh tâm: Sân và hồ tĩnh tâm được tạo hình bởi những đường tròn đồng tâm, giới hạn bằng dải đồi đất trồng cỏ tạo hình hướng vào mặt nước. Hồ nước hình vành khuyên với thể tích chứa khoảng 360 m^3, lòng hồ có bố trí hệ đèn chiếu sáng hình vòng cung ôm lấy sân tưởng niệm. Sân tưởng niệm hình tròn được đặt 56 chiếc đèn cây tạo hình ngôi sao vàng 05 cánh, bao quanh là bức tường cong ốp đá khổ lớn. Các kết cấu chính sử dụng BTCT đổ toàn khối. Diện tích sân lát đá và rải sỏi = 870m^2; diện tích hồ nước = 542 m^2.

e) Đường dẫn 02: Dạng hầm, là một đường dốc từ sân giữa dẫn lên công trình chính của khu đền, nằm dưới 01 đồi cỏ, định tuyến hướng vào Đền thờ; đỉnh hầm bố trí 09 cửa lấy sáng dọc theo lối đi; đỉnh hầm cao +8,8m so với sân giữa, cao +5,8m so với sân đền chính; kết cấu móng, vách, sàn mái BTCT. Diện tích thông thủy = 304 m^2.

f) Sân đền: Sân đền được chia thành 03 cấp; bề mặt sân lát đá Granit; trên cấp cao nhất của sân đền có bố trí các trụ biểu và 01 bình phong đá. Diện tích sân = 2.092m^2.

g) Điểm hóa hương diện tích = 13 m^2.

h) Cột cờ: Cột cờ inox cao 15m. Diện tích xây dựng phần đế = 10 m^2.

4.3. Đường giao thông: Bao gồm phần thang (từ cote giả định -18m đến cote -10,8m) với 64 bậc thang kết hợp chiếu nghỉ; phần thang (từ cote giả định -10,8m đến cote +0,0m) với 90 bậc thang kết hợp chiếu nghỉ và hệ đường dốc dành cho người tàn tật. Diện tích = 1.011 m^2.

4.4. Cây xanh cảnh quan sinh thái: Diện tích = 43.144 m^2.

4.5. Hệ thống ngoài nhà: Cấp điện chiếu sáng; cấp nước sinh hoạt, chữa cháy; thoát nước đồng bộ hoàn chỉnh.

4.6. Thiết bị: Gồm máy bơm, máy biến áp và máy phát điện.

5. Tổ chức tư vấn lập dự án: Văn phòng Tư vấn và chuyển giao công nghệ Xây dựng - Trường Đại học Kiến Trúc - Hà Nội.

6. Chủ nhiệm lập dự án: Kiến trúc sư Dương Đình Huệ.

7. Địa điểm xây dựng: Đồi F, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

8. Diện tích sử dụng đất: 49.534 m^2.

9. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.

10. Số bước thiết kế: 02 bước.

11. Phương án xây dựng: Đầu tư xây dựng mới các hạng mục công trình.

12. Tổng mức đầu tư của dự án: 105.000.000.000 đồng *(Một trăm linh năm tỷ đồng).*

Trong đó:

- Chi phí GPMB: 3.000.000.000 đồng.
- Chi phí xây dựng: 86.887.594.532 đồng.
- Chi phí thiết bị: 169.740.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 1.365.692.150 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 7.596.141.286 đồng.
- Chi phí khác: 1.849.129.758 đồng.
- Chi phí dự phòng: 4.131.702.274 đồng.

13. Nguồn vốn đầu tư: Dự án được đầu tư bằng 02 nguồn vốn:

- Nguồn vốn hỗ trợ của Công ty cổ phần HIMLAM Chi nhánh Bắc Ninh: 55 tỷ đồng.

- Nguồn vốn ngân sách địa phương: 50 tỷ đồng.

14. Hình thức quản lý dự án: Ban QLDA các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh tổ chức quản lý, thực hiện dự án theo quy định.

15. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020-2021.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Chủ đầu tư có trách nhiệm tiếp thu các ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1399/SXD-QLHĐXD ngày 02/10/2020 và tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đầu tư đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Kho Bạc Nhà nước tỉnh Điện Biên; Giám đốc Ban Quản lý dự án các công trình công nghiệp và dân dụng tỉnh Điện Biên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- L/đ UBND tỉnh;
- Ban CĐ dự án;
- L/đ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KGVX(NĐH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Mùa A Sơn