ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MƯỜNG THANH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 273 /KH-UBND	*Mường Thanh, ngày 22 tháng 8 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất trên địa bàn phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật Số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy đ ịnh chi tiết một số đ iều của Luật Đ ấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến; Số 03/2025/TT-BTC ngày 20/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; Số 19/2024/TT-BTP, ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định khung Giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Điện Biên quy định phân cấp thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 53/2026/QĐ-UBND ngày 15/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 1556/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Thông báo số 294-TB/ĐU ngày 11/6/2026 của Đảng uỷ phường Mường Thanh về cho chủ trương thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng 2 đất, giao đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ các mảnh trích đo số 107-2026; 95-2026; 94-2026; 108-2026; 92-2026; 93-2026; 105-2026.

UBND phường Mường Thanh ban hành kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

- Đấu giá quyền sử dụng đất góp phần giải quyết nhu cầu về đất ở, nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của nhân dân; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu đất đấu giá góp phần hoàn chỉnh các khu đô thị theo hướng văn minh, hiện đại, góp phần thực hiện quy hoạch chung, quy hoạch sử dụng đất.

2. Yêu cầu

- Việc đấu giá quyền sử dụng đất phải được thực hiện theo nguyên tắc công khai, minh bạch, bình đẳng, khách quan, đúng quy định của pháp luật; huy động tối đa nguồn thu từ tiền sử dụng đất *(trúng đấu giá QSDĐ)* để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội và thực hiện các dự án đầu tư công của địa phương.

- Xác định rõ vai trò, trách nhiệm của mỗi cơ quan, đơn vị, tổ chức trong việc thực hiện nhiệm vụ đấu giá QSDĐ; các cơ quan, đơn vị chủ động phối hợp chặt chẽ trong thực hiện công tác đấu giá QSDĐ.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn.

- Quản lý chặt chẽ phạm vi ranh giới các khu đất đấu giá, các lô đất, thửa đất đấu giá; quản lý đất đai, cấp GCN QSDĐ cho người trúng đấu giá và quản lý nghiêm trật tự xây dựng, không để chồng lấn, lấn chiếm, tranh chấp ở các khu đất đấu giá.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Dự kiến đấu giá QSDĐ trên địa bàn:

- Tổng diện tích dự kiến đấu giá: 2.779,6 m^2.

- Loại đất đấu giá: Đất ở đô thị (ODT).

- Tổng dự kiến số thửa đấu giá theo bản đồ quy hoạch và Mảnh trích đo địa chính: 20 thửa *(Có danh sách các thửa đất và diện tích kèm theo).*

2. Hình thức, phương thức tổ chức đấu giá tài sản: Thực hiện theo duy định tại Khoản 1, Điều 40 Luật đấu giá tài sản

3. Thời điểm và quy mô tổ chức đấu giá:

- Thời điểm tổ chức đấu giá: Tổ chức song trong tháng 9.

- Quy mô tổ chức đấu giá: Đưa nhiều thửa đất trong khu đất đấu giá ra đấu giá trong một phiên đấu giá để khách hàng có nhiều sự lựa chọn.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất:

- Thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo kế hoạch đề ra.

- Nghiên cứu, tham mưu UBND phường các biện pháp để nâng cao hiệu quả trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

- Có trách nhiệm chuẩn bị hồ sơ của khu đất, thửa đất đấu giá, gửi đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai để trình UBND phường quyết định.

- Lập phương án đấu giá gửi Phòng Nông nghiệp và Môi trường thẩm định và trình UBND phường phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan dự thảo Quyết định giá khởi điểm, bước giá gửi Phòng Nông nghiệp và Môi trường thẩm định và trình UBND phường phê duyệt quyết định giá khởi điểm, bước giá.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan dự thảo Quyết định đấu giá tài sản gửi Phòng Nông nghiệp và Môi trường thẩm định và trình UBND phường phê duyệt

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thanh quyết toán kinh phí đấu giá theo đúng quy định.

- Có trách nhiệm tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tham gia giám sát các phiên đấu giá, tổng hợp và báo cáo kết quả đấu giá theo quy định hiện hành.

- Đại diện UBND phường giám sát việc thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng đất, phối hợp với tổ chức hành nghề đấu giá trong việc thực hiện hướng dẫn và hoàn thiện thủ tục cho người trúng đấu giá.

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị, tổ chức đấu giá và các đơn vị liên quan để tổng hợp, báo cáo kết quả đấu giá gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai để trình Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thực hiện các công việc khác được giao theo quy định.

2. Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị:

- Tham mưu cho UBND phường trong việc đảm bảo kinh phí cho công tác đấu giá quyền sử dụng đất. Theo dõi, tổng hợp và báo cáo UBND phường về thu ngân sách thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tham mưu cho UBND phường trong công tác quy hoạch các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất, điều chỉnh quy hoạch các khu đất khi có sự thay đổi liên quan đến các ô đất đấu giá.

3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường:

- Thẩm định phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình UBND phường phê duyệt theo quy định.

- Thẩm định việc xác định giá khởi điểm, bước giá của khu đất, thửa đất đấu giá, trình UBND phường quyền phê duyệt.

- Thẩm định Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trình UBND phường phê duyệt.

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã bán thành công và gửi quyết định cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai, đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan thuế và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tham mưu trình UBND phường ban hành quyết định giao đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Tham mưu UBND phường chuyển hồ sơ đến tổ chức đăng ký đất đai hoặc chi nhánh của tổ chức đăng ký đất đai để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phối hợp với đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Văn phòng HĐND và UBND phường

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị, tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất: Công khai phổ biến các nội dung theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

- Các công việc khác theo quy định của pháp luật

5. Công an phường:

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất**,** Phòng Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan đảm bảo an ninh trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ;

- Nắm bắt tình hình, xử lý nghiêm các trường hợp thông đồng, dìm giá làm thất thu ngân sách nhà nước; gây rối trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ.

6. Thuế cơ sở 2 tỉnh Điện Biên

- Căn cứ vào quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá từ cấp có thẩm quyền, cơ quan thuế tiếp nhận hồ sơ trúng đấu giá.

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND phường, cơ quan thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất thì cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai.

- Trường hợp người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất.

7. Phòng Văn hóa - Xã hội; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường:

- Thông báo công khai kế hoạch, thông tin đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định trên các kênh thông tin đại chúng, Fan page…, phối hợp thông tin truyền trên hệ thống loa phát thanh, trên trang thông tin điện tử của phường; Tổ dân phố, bản, thôn, đội, dành thời lượng nhất định để phổ biến quy định pháp luật đất đai tại các hoạt động tuyên truyền.

- Đăng tải Kế hoạch Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất năm 2026 trên Trang thông tin điện tử của phường.

8. Các phòng, ban, đơn vị liên quan

Căn cứ chức năng nhiệm vụ tham gia công tác đấu giá quyền sử dụng đất. thực hiện nhiệm vụ theo sự chỉ đạo của UBND phường

9. Ban lãnh đạo các bản, tổ dân phố trên địa bàn phường

Thông báo công khai về kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường để đông đảo người dân biết.

Trên đây là kế hoạch Đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên, yêu cầu các phòng, các đơn vị liên quan triển khai các nhiệm vụ, quá trình thực hiện có vướng mắc phát sinh báo cáo để chỉ đạo kịp thời./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Công an phường;
- Các phòng, ban: KT-HT&ĐT, NN&MT, VH-XH, TTDVTH phường; Ban QLDA&PTQĐ;
- Bí thư, trưởng phố, bản trên địa bàn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG MƯỜNG THANH T.ĐIỆN BIÊN

Nguyễn Văn Hưng

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐẤU GIÁ NĂM 2026

(Kèm theo Kế hoạch số .../KH-UBND ngày .../..../2026 của UBND phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên)

STT	Tên chủ TS	MTĐ số	Thửa đất số	Loại đất	Diện tích (m^2)	Ghi chú
1	UBND phường Mường Thanh	107-2026	9a	ODT	72,3	
2	UBND phường Mường Thanh	95-2026	10	ODT	71,8	
3	UBND phường Mường Thanh	94-2026	11	ODT	100,0	
4	UBND phường Mường Thanh	94-2026	12	ODT	152,4	
5	UBND phường Mường Thanh	108-2026	14	ODT	141,8	
6	UBND phường Mường Thanh	108-2026	15	ODT	171,9	
7	UBND phường Mường Thanh	108-2026	16	ODT	205,6	
8	UBND phường Mường Thanh	108-2026	17	ODT	222,9	
9	UBND phường Mường Thanh	108-2026	18	ODT	219,1	
10	UBND phường Mường Thanh	108-2026	19	ODT	162,8	
11	UBND phường Mường Thanh	108-2026	20	ODT	142,4	
12	UBND phường Mường Thanh	108-2026	21	ODT	137,8	
13	UBND phường Mường Thanh	92-2026	22	ODT	44,2	
14	UBND phường Mường Thanh	92-2026	23	ODT	76,5	
15	UBND phường Mường Thanh	92-2026	24	ODT	108,7	
16	UBND phường Mường Thanh	92-2026	25	ODT	127,2	
17	UBND phường Mường Thanh	92-2026	29	ODT	149,4	
18	UBND phường Mường Thanh	93-2026	27	ODT	139,8	
19	UBND phường Mường Thanh	93-2026	28	ODT	124,7	
20	UBND phường Mường Thanh	105-2026	29	ODT	208,3	
	Tổng cộng				**2.779,6**	