ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MƯỜNG LAY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 6060/KH-UBND	*Mường Lay, ngày 19 tháng 10 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất trên địa bàn phường Mường Lay, tỉnh Điện Biên năm 2026

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 20/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định khung Giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 25/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên về quy định bảng giá và việc áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Công văn số 3232/UBND-TH ngày 05/11/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã Mường Lay;

Căn cứ Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Điện Biên quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Điện Biên quy định phân cấp thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo số 203-TB/ĐU ngày 01/7/2026 của Đảng ủy phường Mường Lay về chủ trương thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất có thu tiền sử dụng đất, đối với 18 thửa đất ở đô thị trên địa bàn phường Mường Lay năm 2026.

Căn cứ Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND phường Mường Lay về giao dự toán thu, chi ngân sách địa phương năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 23/01/2026 của UBND phường Mường Lay về ban hành Chương trình chỉ đạo, điều hành thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế-xã hội, đảm bảo quốc phòng-an ninh và dự toán ngân sách năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 3033/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của UBND phường Mường Lay về việc giao nhiệm vụ tham mưu thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn phường Mường Lay năm 2026.

Trên cơ sở kết quả trích đo lập danh mục các thửa đất đấu giá năm 2026. UBND phường ban hành kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tăng nguồn thu cho ngân sách phường, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

- Đấu giá quyền sử dụng đất góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của Nhân dân; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu

đất đấu giá, hoàn chỉnh đô thị mới hiện đại theo quy hoạch chung phường Mường Lay.

- Tăng cường công tác quản lý Nhà nước, nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá, thu tiền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quản lý việc đầu tư, xây dựng của người trúng đấu giá.

2. Yêu cầu

- Xác định rõ vai trò của các cấp, các ngành trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn thu tối đa cho ngân sách Nhà nước.

- Việc đấu giá quyền sử dụng đất phải thực hiện công khai, dân chủ, khách quan theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá.

- Các cơ quan, đơn vị được giao chủ trì, phối hợp về đấu giá quyền sử dụng đất, thu tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, kịp thời cấp phép xây dựng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

- Việc đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thuê đất, phải được đảm bảo các điều kiện theo quy định pháp luật.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Dự kiến đấu giá QSDĐ trên địa bàn

- Tổng diện tích dự kiến đấu giá là: 2689,7 m^2.

- Loại đất đấu giá: BCS.

- Vị trí các thửa đất:

+ Tại cụm phường Na Lay (cũ): 15.

+ Tại cụm phường Sông Đà (cũ): 02.

+ Tại cụm xã Lay Nưa (cũ): 01.

Tổng dự kiến số thửa đấu giá theo bản đồ quy hoạch và Mảnh trích đo địa chính: 18 thửa *(Có danh mục các thửa đất và sơ đồ thửa đất kèm theo)*.

2. Hình thức, phương thức tổ chức đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định tại Khoản 1, Điều 40 Luật Đấu giá tài sản.

3. Thời điểm và quy mô tổ chức đấu giá

- Thời điểm tổ chức đấu giá: Tổ chức trong quý IV/2026.

- Quy mô tổ chức đấu giá: Đưa nhiều thửa đất trong khu đất đấu giá ra đấu giá trong một phiên đấu giá để khách hàng có nhiều sự lựa chọn.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường

- Thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo kế hoạch đề ra.

- Nghiên cứu, tham mưu giúp UBND phường các biện pháp để nâng cao hiệu quả trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

- Có trách nhiệm chuẩn bị hồ sơ của thửa đất đấu giá, gửi đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai để trình UBND phường.

- Lập phương án đấu giá gửi phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thẩm định và trình UBND phường phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan dự thảo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm gửi phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thẩm định và trình UBND phường phê duyệt quyết định giá khởi điểm.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan dự thảo Quyết định đấu giá tài sản gửi phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thẩm định và trình UBND phường phê duyệt

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thanh quyết toán kinh phí đấu giá theo đúng quy định.

- Có trách nhiệm tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tham gia giám sát các phiên đấu giá, tổng hợp và báo cáo kết quả đấu giá theo quy định hiện hành.

- Đại diện UBND phường giám sát việc thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng đất, phối hợp với tổ chức hành nghề đấu giá trong việc thực hiện hướng dẫn và hoàn thiện thủ tục cho người trúng đấu giá.

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị, tổ chức đấu giá và các đơn vị liên quan để tổng hợp, báo cáo kết quả đấu giá gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai để trình Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thực hiện các công việc khác được giao theo quy định.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Tham mưu giúp UBND phường trong việc đảm bảo kinh phí cho công tác đấu giá quyền sử dụng đất. Theo dõi, tổng hợp và báo cáo UBND phường về thu ngân sách thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tham mưu giúp UBND phường trong công tác quy hoạch các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất, điều chỉnh quy hoạch các khu đất khi có sự thay đổi liên quan đến các ô đất đấu giá.

- Thẩm định phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình UBND phường phê duyệt theo quy định.

- Thẩm định việc xác định giá khởi điểm của thửa đất đấu giá, trình UBND cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thẩm định Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trình UBND phường phê duyệt.

- Tham mưu giúp Ủy ban nhân dân phường quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã bán thành công và gửi quyết định cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai, đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan thuế và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tham mưu trình UBND phường ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Tham mưu giúp UBND phường chuyển hồ sơ đến tổ chức đăng ký đất đai hoặc chi nhánh của tổ chức đăng ký đất đai để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phối hợp với đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Văn phòng HĐND và UBND phường

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị, tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất: Công khai phổ biến các nội dung theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

- Các công việc khác theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường

- Thông báo công khai kế hoạch, thông tin đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định trên các kênh thông tin đại chúng, Fan page…, phối hợp thông tin truyền trên hệ thống truyền thanh của phường.

- Đăng tải Kế hoạch Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất năm 2026 trên Trang thông tin điện tử của phường.

5. Thuế cơ sở 4 tỉnh Điện Biên

- Căn cứ vào quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá từ cấp có thẩm quyền, cơ quan thuế tiếp nhận hồ sơ trúng đấu giá.

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND phường, cơ quan thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất thì cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai.

- Trường hợp người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 4

- Cung cấp thông tin địa chính để thực hiện nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá cho Thuế cơ sở 4 tỉnh Điện Biên.

- Lập hồ sơ đăng ký đất đai, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định.

7. Công an phường

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan giám sát trong quá trình thực hiện cuộc bán đấu giá; bố trí lực lượng bảo vệ an ninh, trật tự tại phiên đấu giá.

8. Các phòng, ban, đơn vị liên quan

Căn cứ chức năng nhiệm vụ tham gia công tác đấu giá quyền sử dụng đất. thực hiện nhiệm vụ theo sự chỉ đạo của UBND phường.

9. Các bản, tổ dân phố trên địa bàn phường

Thông báo công khai về kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường để đông đảo người dân được biết.

Trên đây là Kế hoạch Đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất trên địa bàn phường Mường Lay, tỉnh Điện Biên năm 2026 của UBND phường Mường Lay./.

Nơi nhận:
- CổngThông tin điện từ tỉnh Điện Biên;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Điện Biên;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 4;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường;
- Các tổ dân phố, bản trên địa bàn phường;
- Lưu: VT, QLDA&PTQĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG MƯỜNG LAY T. ĐIỆN BIÊN

Nguyễn Đạt Long

TỔNG HỢP VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH CÁC THỬA ĐẤT Ở ĐẤU GIÁ TẠI PHƯỜNG NA LAY (CŨ) NĂM 2026

(Kèm theo Kế hoạch số: 6060/KH-UBND ngày 19/10/2026 của UBND phường Mường Lay)

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tên người sử dụng quản lý đất	Mã đối tượng sử dụng quản lý	Hiện trạng sử dụng đất		Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
					Diện tích (m2)	Loại đất		
1	12	8	UBND phường	UBQ	96,3	BCS	Tổ 3	
2	12	38	UBND phường	UBQ	95,1	BCS	Tổ 3	
3	12	54	UBND phường	UBQ	95	BCS	Tổ 3	
4	12	78	UBND phường	UBQ	101,2	BCS	Tổ 3	
5	9	45	UBND phường	UBQ	98	BCS	Tổ 3	
6	12	102	UBND phường	UBQ	99,5	BCS	Tổ 3	
7	8	19	UBND phường	UBQ	97,1	BCS	Tổ 3	
8	24	13	UBND phường	UBQ	270,1	BCS	Bản Hốc	

9	33	36	UBND phường	UBQ	99,6	BCS	Bản Na Nát (cũ)	
10	33	38	UBND phường	UBQ	99,5	BCS	Bản Na Nát (cũ)	
11	33	44	UBND phường	UBQ	107,7	BCS	Bản Na Nát (cũ)	
12	37	27	UBND phường	UBQ	288,9	BCS	Bản Quan Chiêng (cũ)	
13	42	7	UBND phường	UBQ	308,8	BCS	Bản Quan Chiêng (cũ)	
14	25	59	UBND phường	UBQ	289,9	BCS	Bản Nghé Toong (cũ)	
15	23	2	UBND phường	UBQ	204,2	BCS	Bản Xá (cũ)	
Tổng					**2350,9**			

TỔNG HỢP VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH CÁC THỬA ĐẤT Ở ĐẤU GIÁ TẠI PHƯỜNG SÔNG ĐÀ (CŨ) NĂM 2026

(Kèm theo Kế hoạch số: 6060/KH-UBND ngày 19/10/2026 của UBND phường Mường Lay)

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tên người sử dụng quản lý đất	Mã đối tượng sử dụng quản lý	Hiện trạng sử dụng đất		Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
					Diện tích (m2)	Loại đất		
1	122	122	UBND phường	UBQ	101,2	BCS	Tổ 3 cũ	
2	125	109	UBND phường	UBQ	90,9	BCS	Tổ 5 cũ	
Tổng					**192,1**			

TỔNG HỢP VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH CÁC THỬA ĐẤT Ở ĐẤU GIÁ TẠI XÃ LAY NƯA (CŨ) NĂM 2026

(Kèm theo Kế hoạch số: 6060/KH-UBND ngày 19/10/2026 của UBND phường Mường Lay)

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tên người sử dụng quản lý đất	Mã đối tượng sử dụng quản lý	Hiện trạng sử dụng đất		Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
					Diện tích (m2)	Loại đất		
1	78	32	UBND phường	UBQ	146,7	BCS	Bản Bắc	
Tổng					**146,7**			